Studio tecnico
per agr. Giovanni Paolo De Capua

RELAZIONE DI STIMA
liquidazione giudiziale n. 84/2025
[redacted]



Via Lussemburgo,12 - Foggia
Tel. 0881. 637655 - 360. 622765
decapua.giovannipaolo@gmail.com - giovannipaolodecapua@pec.it

Premessa.

Nella procedura di liquidazione giudiziale n. 84/2025 " REAL VENETO s.r.l." con sede in Foggia C.F. 03429310711, il Giudice delegato del Tribunale di Foggia ha autorizzato la nomina del sottoscritto per. agr. Giovanni Paolo De Capua per la stima dei beni immobili e mobili oggetto di liquidazione.

Reso il giuramento, risponde ai seguenti quesiti posti dal G.D.:

1) all'identificazione dei beni, comprensiva dei confini e dei dati catastali;

2) alla descrizione dei beni anche mediante l'allegazione di planimetrie e di fotografie degli stessi;

3) alla ricostruzione della vicenda traslativa degli immobili nel ventennio precedente la dichiarazione di liquidazione giudiziale , a partire dal titolo di acquisto precedente il ventennio (ed oltre, ove il titolo di acquisto risalga ad epoca precedente), calcolato quest'ultimo a ritroso dalla data di dichiarazione del liquidazione giudiziale, segnalando eventuali acquisti mortis causa non trascritti; allegando alla perizia le visure/ispezioni ipotecarie per soggetto e per immobile; segnalando se il bene non risulti correttamente individuato secondo le indicazioni risultanti dai dati catastali e dei registri immobiliari, e suggerendo in tale ultimo caso, le regolarizzazioni eventualmente necessarie;

4) a riferire sullo stato di possesso degli immobili, con indicazione -se occupato/i da terzi- del titolo in base al quale avvenga l'occupazione, con specifica attenzione all'esistenza di contratti aventi data anteriore alla data di pubblicazione della sentenza dichiarativa di fallimento ovvero al pignoramento se anteriore, verificando se il contratto sia registrato. In caso di occupazione in forza di titolo contrattuale indicherà la data di registrazione e quella di scadenza del contratto;

5) all'accertamento dell'esistenza di eventuali formalità pregiudizievoli, vincoli od oneri gravanti sui beni; atti di asservimento urbanistici, limiti di edificabilità, diritti di prelazione, altri pesi o limitazioni d'uso (es. oneri reali -es Consorzio di Bonifica-, obbligazioni propter rem, servitù trascritte o per destinazione del padre di famiglia, uso, abitazione, regolamento condominiale contrattuale);

6) alla verifica della regolarità edilizia ed urbanistica dei beni, nonché all'accertamento dell'esistenza della dichiarazione di agibilità degli stessi, previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla vigente normativa;

7) alla stima dei beni, in base al loro valore di mercato e tenendo conto dell'esistenza dei diritti reali o personali a favore di terzi, degli oneri giuridici e dei vincoli eventualmente gravanti sugli stessi, quali si evincono dalla documentazione in atti e da quella acquisita presso i pubblici uffici;

8) alla verifica della sussistenza dell'attestato di prestazione energetica relativa al compendio in stima, provvedendo, qualora essa non vi sia, alla predisposizione della medesima attestazione;

9) all'individuazione e descrizione dei lotti da porre in vendita, indicando per ciascuno di essi ubicazione, consistenza, confini, dati catastali e prezzo base;

In particolare, per gli immobili urbani l'esperto dovrà:

accertare se essi risultino regolarmente accatastati;

accertare se siano stati costruiti prima dell'1/09/1967, ovvero successivamente a tale data, fornendo le notizie di cui all'art. 40 L. n. 47/1985 e dall'art. 46 D.Lgs 378/2001, indicando gli estremi della licenza o concessione edilizia o del permesso a costruire, ovvero della concessione/permesso in sanatoria eventualmente rilasciata dalla competente autorità amministrativa;

verificare se sono stati realizzati nel rispetto delle norme edilizie in vigore all'epoca della loro costruzione; verificare l'esistenza di opere abusive, di difformità urbanistiche, edilizie e catastali; descrivere le suddette opere, precisando se siano o meno suscettibili di sanatoria alla stregua della vigente legislazione, indicandone i relativi costi.

Previa effettuazione di sopralluogo e ispezione dei beni oggetto di liquidazione giudiziale, si redige la stima per la ricerca del più probabile valore di mercato.

La liquidazione.

Con sentenza del 19.12.2025, pubblicata il 22.12.2025, si dichiara l'apertura della liquidazione giudiziale, i beni individuati in capo alla Real Veneto s.r.l. sono:

Comune di Foggia			**appartamenti**	*prop 1/1*		
foglio	*p.lla*	*sub*	*ubicazione*	*cat.*	*cons.*	*sup. cat.*
96	9402	171	viale Manfredi n. 144 p. 1	A/3	4	74
96	9402	181	viale Manfredi n. 144 p. 1	A/3	4	73
96	9402	185	viale Manfredi n. 144 p. 2	A/3	4	76
96	9402	186	viale Manfredi n. 144 p. 2	A/3	4	65
96	9402	187	viale Manfredi n. 144 p. 3	A/3	2,5	50
96	9402	189	viale Manfredi n. 144 p. 3	A/3	4	67
96	9402	190	viale Manfredi n. 144 p. 3	A/3	4	76
96	9402	195	viale Manfredi n. 144 p. 1	A/3	4,5	102

Comune di Foggia			**locali commerciali**	*prop 1/1*		
foglio	*p.lla*	*sub*	*ubicazione*	*cat.*	*cons.*	*sup. cat.*
96	9402	202	viale Manfredi n. 124 - 126 p. t.	C/1	189	205
96	9402	208	viale Manfredi n. 162-164 p. t.	C/1	107	97
96	9402	211	via Montegrappa 60 d-c-g-i	C/1	105	117
96	9402	214	viale Manfredi n. 144 p. 4	C/1	188	204
96	9402	217	viale Manfredi n. 144 p. 5	C/1	162	176

Comune di Foggia **autorimesse** *prop 1/1*

foglio	*p.lla*	*sub*	*ubicazione*	*cat.*	*cons.*	*sup. cat.*
96	9402	40	via Montegrappa n. 60 p.s 2	C/6	24	26
96	9402	49	via Montegrappa n. 60 p.s 2	C/6	20	21
96	9402	54	via Montegrappa n. 60 p.s 2	C/6	30	32
96	9402	62	via Montegrappa n. 60 p.s 2	C/6	18	20
96	9402	66	via Montegrappa n. 60 p.s 2	C/6	23	25
96	9402	75	via Montegrappa n. 60 p.s 2	C/6	26	28
96	9402	76	via Montegrappa n. 60 p.s 2	C/6	28	30
96	9402	77	via Montegrappa n. 60 p.s 2	C/6	24	26
96	9402	78	via Montegrappa n. 60 p.s 2	C/6	28	30
96	9402	84	via Montegrappa n. 60 p.s 2	C/6	21	23
96	9402	85	via Montegrappa n. 60 p.s 2	C/6	21	22
96	9402	86	via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	23	25
96	9402	87	via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	27	29
96	9402	88	via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	15	17
96	**9402**	**89**	**via Montegrappa n. 60 p.s 1**	**C/2**	**3**	**3**
96	9402	90	via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	19	21
96	9402	91	via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	22	24
96	9402	92	via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	18	20
96	9402	93	via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	21	22
96	9402	94	via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	26	27
96	9402	95	via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	20	21
96	9402	96	via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	18	20
96	9402	97	via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	17	19
96	9402	98	via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	17	19
96	9402	99	via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	18	20
96	9402	101	via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	34	36
96	9402	102	via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	27	29
96	9402	103	via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	31	33
96	9402	104	via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	32	35
96	9402	110	via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	25	26
96	9402	111	via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	22	24
96	9402	112	via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	22	23
96	9402	113	via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	21	23
96	9402	114	via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	21	22
96	9402	115	via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	34	36
96	9402	116	via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	27	29
96	9402	117	via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	31	33
96	9402	118	via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	26	29
96	9402	119	via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	20	22
96	9402	120	via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	22	24
96	9402	121	via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	33	34
96	9402	124	via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	22	23

96	9402	125	via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	21	23
96	9402	126	via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	21	23
96	9402	127	via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	22	24
96	9402	128	via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	27	28
96	9402	129	via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	25	27
96	9402	130	via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	20	21
96	9402	131	via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	20	22
96	9402	132	via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	23	24
96	9402	133	via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	20	22
96	9402	134	via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	19	21
96	9402	135	via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	17	19
96	9402	136	via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	19	21
96	9402	137	via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	20	23
96	9402	138	via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	23	25
96	9402	139	via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	22	24
96	9402	140	via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	17	19
96	9402	141	via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	18	19
96	9402	142	via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	18	20
96	9402	143	via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	20	21
96	9402	144	via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	18	19
96	9402	145	via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	18	19
96	9402	146	via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	17	18
96	9402	147	via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	16	17
96	9402	148	via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	17	19
96	9402	149	via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	31	33
96	9402	150	via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	24	25
96	9402	151	via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	26	28
96	9402	152	via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	21	23
96	9402	153	via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/6	31	33

Comune di Foggia **cantinole** *prop 1/1*

foglio	*p.lla*	*sub*	*ubicazione*	*cat.*	*cons.*	*sup. cat.*
96	9402	36	via Montegrappa n. 60 p.s 2	C/2	5	6
96	9402	37	via Montegrappa n. 60 p.s 2	C/2	7	8
96	9402	38	via Montegrappa n. 60 p.s 2	C/2	8	9
96	9402	39	via Montegrappa n. 60 p.s 2	C/2	3	4
96	9402	100	via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/2	19	21
96	9402	105	via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/2	5	6
96	9402	106	via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/2	7	8
96	9402	107	via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/2	8	10
96	9402	108	via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/2	8	9
96	9402	109	via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/2	3	3
96	9402	122	via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/2	4	5
96	9402	123	via Montegrappa n. 60 p.s 1	C/2	4	5

96	9402	192	viale Manfredi n. 144 p. 4	C/2	3	3
96	9402	193	viale Manfredi n. 144 p. 4	C/2	3	3
96	9402	194	viale Manfredi n. 144 p. 4	C/2	6	7

Si precisa che il sub 100 censito catastalmente C/2 deposito di 19 mq., in realtà è una autorimessa di 21 mq.

Si precisa inoltre:
I subalterni 43 e 44 censiti come autorimesse, in realtà sono fuse tra loro formanti un unico locale nel quale sono allocate le cisterne per la riserva d'acqua e le autoclavi. Questo locale non può essere venduto in quanto necessario a tutti i subalterni come bene comune.

Per le autorimesse al 1° piano interrato, nell'elaborato planimetrico depositato in catasto, lungo la corsia Nord, quella che riporta i subalterni da 86 a 100, **dovrebbero risultare 14 autorimesse, invece, ne contiene 13**.
Dalle misurazioni eseguite in loco, quelle che vengono censite **come subb 94 e 95**, sono in realtà una unica unità immobiliare.
Ai fini della identificazione nel lotto che si creerà più avanti, i due subalterni 94 e 95 verranno accorpati nel lotto 34.

Tra i beni intestati alla Real Veneto, risultano anche il foglio 96 p.lle 9405 e 9406, cat. F/1 che risultano parte del marciapiede, parte della pista ciclabile posta a margine di viale Manfredi, area che il Comune di Foggia avrebbe dovuto acquisire.
Si da atto che durante i sopralluoghi è stata riscontrata in alcune autorimesse, la presenza di materiale di risulta privo di valore commerciale, cosi come riportato nelle risultanze dell'inventario.

Le operazioni peritali.

I giorni 23 e 26 febbraio 2026; 3, 10 e 17 marzo, 20 aprile oltre ai giorni 18 e 19 giugno, 2026, lo scrivente accompagnato dal curatore, ha effettuato sopralluogo sui beni oggetto di stima, presso il quale si scattavano diverse fotografie, rilievi metrici e si effettuavano riscontri con le mappe e planimetrie catastali.

Le unità immobiliari sono ubicate tutte in un unico fabbricato composto da quattro scalinate.

Caratteristiche generali del fabbricato. -

Il fabbricato censito al foglio 96 p.lla 9402 è ubicato di fronte all'intermodale di Foggia con affacci su via Manfredi e via Montegrappa, sviluppantesi su 5 piani fuori terra e due piani interrati destinati a autorimesse e cantinole.

I subalterni al piano terra sono destinati ad attività commerciali e quattro piani superiori per civili abitazioni

Il fabbricato è stato realizzato con struttura portante in cemento armato; solaio in latero cemento; tramezzature in laterizi forati. Copertura piana.

La struttura è ben realizzata, anche se un po' trascurato e soprattutto nei piani interrati, sporcizia e cattiva manutenzione delle linee fognarie, causa perdite di liquami.

Le rifiniture degli appartamenti sono buone, i pavimenti sono in gres porcellanato;

infissi interni in legno; gli infissi esterni sono in legno con vetro e tapparelle;

le pareti sono tinteggiate con pittura lavabile, mentre i soffitti a tempera;

i bagni, con lavabo, wc e bidet in ceramica, hanno il pavimento e le pareti rivestite in ceramica colorata.

Gli appartamenti sono dotati di impianto autonomo di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria, con caldaia murale a gas metano, radiatori in alluminio; predisposizione dell'impianto di climatizzazione; l'impianto elettrico, telefonico e impianto centralizzato per antenna TV.

Delle caldaie a metano solo una è dotata di libretto e rapporto di controllo regolare. Gli altri impianti sono obsoleti o non dotati di collaudo.

I locali commerciali al piano terra, hanno la pavimentazione in gres porcellanato rettificato, risultano intonacati, dotati delle canalizzazioni dell'impianto elettrico e di un locale bagno, privi di rifinitura, di impianti, di bussole interne e di infissi esterni e vetrate. Il locale al sub 202 su viale Manfredi, era dotato di impianti in quanto per alcuni anni era concesso in locazione, ma, con la dismissione dell'attività gli impianti saranno tutti da rifare.

Le autorimesse sono ubicate ai piani interrati, hanno i pavimenti in marmette di cemento, serrande motorizzate elettricamente e un punto luce con lampada al neon. Le serrature per il comando alza serranda, devono essere sistemate, in quanto mancano molti interruttori.

Al momento del sopralluogo alcune autorimesse erano in totale stato di abbandono con presenza di materiale; alcune autorimesse hanno le serrande danneggiate.

Diverse infiltrazioni d'acqua provengono dalle grate di areazione; alcuni sversamenti di liquami provengono dalle condotte aeree della fogna.

Alcune autorimesse mostrano ampie macchie di umidità sia per infiltrazioni dall'alto che per risalita dal pavimento.

I LOTTI.-

Tutti i beni sono in piena proprietà dell'intero.

In base alle caratteristiche degli immobili e alcuni abbinamenti con qualche cantinola e autorimessa, si formano 85 lotti e precisamente:

Descrizione e stima dei beni.

Considerando la tipologia di beni, non si può utilizzare, per la individuazione del valore venale, la componente "reddito", e non è pertanto possibile procedere a stima per valutazione analitica.

Si utilizzerà la valutazione sintetica per confronto, che si basa sulla comparazione del bene oggetto della valutazione con altri beni di analoghe caratteristiche, assumendo come termine di confronto un parametro, tecnico o economico, la cui grandezza deve essere direttamente proporzionale al valore dei beni.

Il fabbricato sorge in zona stazione, è ben realizzato, con discreta disponibilità di parcheggi a pagamento.

La zona in cui è ubicato il fabbricato negli ultimi anni è stata molto svalutata, intere strade sono state monopolizzate da extracomunitari che hanno aperto locali dove stazionano comunità straniere che non si sono completamente integrate con gli abitanti del quartiere.

Il fenomeno ha fatto crollare il mercato immobiliare che era già in crisi dal periodo 2012 – 2013 nel quale la crisi del settore edilizio ha subito un calo dei prezzi importante.

Si sperava che il rifacimento della zona stazione dovesse vivacizzare il mercato immobiliare con la presenza di negozi ma il degrado non fa decollare il quartiere.

Il mercato del nuovo in quella zona in questo periodo copre appena il costo di costruzione:

le abitazioni nuove in prima fascia vengono vendute tra i 900 e 1.200 €/mq.

Le autorimesse che spuntavano prezzi molto alti, ora vengono valutate tra i 700 e 1.000 €/mq.

I negozi hanno subito il calo maggiore, ora si vendono tra i 750 e 1.500 €/mq.

I prezzi dei negozi sono influenzati dalla esposizione e dalla visibilità; gli appartamenti dallo stato delle rifiniture e dall'esposizione che in questo caso sono sui cortili interni poco apprezzati o dall'affaccio sulla stazione dei pullman, poco apprezzato per il traffico e i rumori.

Considerando le caratteristiche dei singoli beni, sulla scorta delle rifiniture si applicheranno singolarmente i valori.

Il Lotto uno.-

1/1 della piena proprietà dell'appartamento al 3° piano e sgabuzzino al 4° piano in Foggia al viale Manfredi n. 144 piano 3° scala C, censito:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 187, cat. A/3, cl. 5, vani 2,5 rendita € 329,24;

- foglio 96 p.lla 9402 sub 194, cat. C/2, cl 5, mq. 7, rendita 28,51.

L'abitazione composta da ingresso, soggiorno con angolo cucina, camera da letto, bagno, balcone. L'abitazione affaccia sul cortile interno.

Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in ceramica, pareti intonacate e tinteggiate, porte interne in legno, infissi esterni in legno, protetti da tapparelle in plastica.

L'unità è dotata di impianto termico alimentato da caldaia a metano, ma, l'impianto anche se dotato di libretto, non è mai stato revisionato perché mai attivato. Il riscaldamento è dotato di radiatori.

Gli impianti termici, elettrici, idrici, non sono mai stati utilizzati e pertanto necessitano di revisione.

La superficie commerciale misura 50 mq. L'altezza dell'abitazione è di 2,75 mt.

Lo sgabuzzino posto al 4 piano, è un piccolo locale protetto da porta in ferro.

Considerando che non è mai stato abitato e necessita di revisione, ha affaccio sul cortile interno, dispone di una sola camera, il valore a mq. si attesta su 1.100 che moltiplicati per 50 producono 55.000 €

Lo sgabuzzino è comodo per riporre materiale che non trova spazio in casa, è viene valutato a 400 € /mq. che per 7 mq. producono 2.800 €

Il lotto 1 vale € 57.800,00.

La planimetria catastale è conforme. Gli immobili sono liberi.
Il lotto confina: l'abitazione con sub 175; con sub 188 e con vano scala;
Lo sgabuzzino con sub 14 con terrazza su due lati.

Il Lotto due.-

1/1 della piena proprietà dell'appartamento al 3° piano e sgabuzzino al 4° piano in Foggia al viale Manfredi n. 144 piano 3° scala C, censito:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 190, cat. A/3, cl. 5, vani 4 rendita € 526,79;

- foglio 96 p.lla 9402 sub 192, cat. C/2, cl 5, mq. 3, rendita 14,25.

L'abitazione composta da ingresso, soggiorno con angolo cucina, due camere, bagno e due balconi che affacciano sul cortile interno.

Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in ceramica, pareti intonacate e tinteggiate, porte interne in legno, infissi esterni in legno, protetti da tapparelle in plastica.

L'unità è dotata di impianto termico alimentato da caldaia a metano, ma, l'impianto anche se dotato di libretto, non è mai stato revisionato perché mai attivato. Il riscaldamento è dotato di radiatori.

Gli impianti termici, elettrici, idrici, non sono mai stati utilizzati e pertanto necessitano di revisione.

La superficie commerciale misura 76 mq. L'altezza dell'abitazione è di 2,75 mt.

Lo sgabuzzino posto al 4 piano, è un piccolo locale protetto da porta in ferro.

Considerando che non è mai stato abitato e necessita di revisione, ha affaccio sul cortile interno, dispone di una sola camera, il valore a mq. si attesta su 1.100 che moltiplicati per 76 producono 83.600,00 €

Lo sgabuzzino è comodo per riporre materiale che non trova spazio in casa, è viene valutato a 400 € /mq. che per 3 mq. producono 1.200,00 €

Il lotto 2 vale € 84.800,00.

La planimetria catastale è conforme. Gli immobili sono liberi.

Il lotto confina: l'abitazione con sub 189; con sub 191 e con vano scala;
Lo sgabuzzino con sub 193 con sub 14 con terrazza.

Il Lotto tre.-

1/1 della piena proprietà dell'appartamento al 3° piano e sgabuzzino al 4° piano in Foggia al viale Manfredi n. 144 piano 3° scala C, censito:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 189, cat. A/3, cl. 5, vani 4 rendita € 526,79;

- foglio 96 p.lla 9402 sub 193, cat. C/2, cl 5, mq. 3, rendita 14,25.

L'abitazione composta da ingresso, soggiorno con angolo cucina, due camere, bagno e balcone che affaccia sul cortile interno.

Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in ceramica, pareti intonacate e tinteggiate, porte interne in legno, infissi esterni in legno, protetti da tapparelle in plastica.

L'unità è dotata di impianto termico alimentato da caldaia a metano, ma, l'impianto non è dotato di libretto, non è mai stato revisionato. Il riscaldamento è dotato di radiatori.

Gli impianti termici, elettrici, idrici, sono funzionanti ed allacciati alla rete pubblica.

La superficie commerciale misura 67 mq. L'altezza dell'abitazione è di 2,75 mt.

Lo sgabuzzino posto al 4 piano, è un piccolo locale protetto da porta in ferro.

Considerando l'affaccio sul cortile interno, dispone di due camere, il valore a mq. si attesta su 1.100 che moltiplicati per 67 producono 73.700,00 €

Lo sgabuzzino è comodo per riporre materiale che non trova spazio in casa, è viene valutato a 400 € /mq. che per 3 mq. producono 1.200,00 €

Il lotto 3 vale € 74.900,00.

La planimetria catastale è conforme.

Gli immobili sono occupati in virtù di contratto di locazione della liquidazione.

Il lotto confina

l'abitazione con sub 190; con sub 14 e con vano scala;
Lo sgabuzzino con sub 192 con sub 14 con terrazza.

Il Lotto quattro.-

1/1 della piena proprietà dell'appartamento al 1° piano in Foggia al viale Manfredi n. 144 piano 1° scala B, censito:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 171, cat. A/3, cl. 5, vani 4 rendita € 526,79;

L’abitazione composta da ingresso, soggiorno con angolo cucina, due camere, bagno, terrazzino e balcone che affacciano sul cortile interno.

Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in ceramica, pareti intonacate e tinteggiate, porte interne in legno, infissi esterni in legno, protetti da tapparelle in plastica.

L’unità è dotata di impianto termico alimentato da caldaia a metano, ma, l’impianto anche se dotato di libretto, non è mai stato revisionato perché mai attivato. Il riscaldamento è dotato di radiatori.

Gli impianti termici, elettrici, idrici, non sono mai stati utilizzati e pertanto necessitano di revisione.

La superficie commerciale misura 74 mq. L’altezza dell’abitazione è di 2,75 mt.

Considerando che non è mai stato abitato e necessita di revisione, ha affaccio sul cortile interno, dispone di due camere, il valore a mq. si attesta su 1.200 che moltiplicati per 74 producono 88.800,00 €

Il lotto 4 vale € 88.000,00.

La planimetria catastale è conforme. Gli immobili sono liberi.

Il lotto confina con sub 181; con sub 170 e con vano scala;

Il Lotto cinque.-

1/1 della piena proprietà dell’appartamento al 1° piano in Foggia al viale Manfredi n. 144, scala C, censito:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 181, cat. A/3, cl. 5, vani 4 rendita € 526,79;

L’abitazione composta da ingresso, soggiorno con angolo cucina, due camere, bagno e ampio terrazzo ad uso esclusivo che affaccia sul cortile interno.

Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in ceramica, pareti intonacate e tinteggiate, porte interne in legno, infissi esterni in legno, protetti da tapparelle in plastica.

Alcune macchie di condensa sono presenti sui soffitti.

L’unità è dotata di impianto termico alimentato da caldaia a metano. Il riscaldamento è dotato di radiatori.

Gli impianti termici, elettrici, idrici, sono funzionanti ed allacciati alla rete pubblica.

La superficie commerciale misura 73 mq. L'altezza dell'abitazione è di 2,75 mt.

Considerando l'affaccio sul cortile interno, dispone di due camere, il valore a mq. si attesta su 1.100 che moltiplicati per 73 producono 80.300,00 €

Il lotto 5 vale € 80.300,00.

La planimetria catastale è conforme. L'immobile è libero.

Il lotto confina

l'abitazione con sub 180; con sub 177 e con vano scala;

Il Lotto sei.-

1/1 della piena proprietà dell'appartamento al 2° piano e cantinola al 1° piano interrato in Foggia al viale Manfredi n. 144 piano 2° scala C, censito:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 185, cat. A/3, cl. 5, vani 4 rendita € 526,79;

- foglio 96 p.lla 9402 sub 108, cat. C/2, cl 7, mq. 9, rendita 52,06.

L'abitazione composta da ingresso, soggiorno con angolo cucina, due camere, bagno, terrazzino e due balconi che affacciano sul cortile interno.

Le rifiniture sono buone, pavimenti rivestiti con mattonelle in ceramica, pareti intonacate e tinteggiate, porte interne in legno, infissi esterni in legno, protetti da tapparelle in plastica.

L'unità è dotata di impianto termico alimentato da caldaia a metano. Il riscaldamento è dotato di radiatori.

Gli impianti termici, elettrici, idrici, sono funzionanti e collegati alla rete pubblica.

La superficie commerciale misura 76 mq. L'altezza dell'abitazione è di 2,75 mt.

La cantinola posta al 1 piano interrato, è un piccolo locale protetto da porta in ferro.

Considerando che ha affaccio sul cortile interno, dispone di due camere, il valore a mq. si attesta su 1.100 che moltiplicati per 76 producono 83600,00 €

Lo sgabuzzino è comodo per riporre materiale che non trova spazio in casa, è viene valutato a 400 € /mq. che per 9 mq. producono 3.600,00 €

Il lotto 6 vale € 87.200,00.

La planimetria catastale è conforme.

Gli immobili sono occupati in virtù di contratto di locazione della liquidazione.

Il lotto confina

l'abitazione con sub 186; con sub 184 e con vano scala;

La cantinola con sub 10 con sub 107 con sub 110.

Il Lotto sette.-

1/1 della piena proprietà dell'appartamento al 2° piano e cantinola al 1° piano interrato in Foggia al viale Manfredi n. 144 piano 2° scala C, censito:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 186, cat. A/3, cl. 5, vani 4 rendita € 526,79;

- foglio 96 p.lla 9402 sub 107, cat. C/2, cl 7, mq. 10, rendita 52,06.

L'abitazione composta da ingresso, soggiorno con angolo cucina, due camere, bagno, un balcone che affaccia sul cortile interno.

Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in ceramica, pareti intonacate e tinteggiate, porte interne in legno, infissi esterni in legno, protetti da tapparelle in plastica.

L'unità è dotata di impianto termico alimentato da caldaia a metano. Il riscaldamento è dotato di radiatori. L'impianto non è mai stato attivato e manca la revisione.

Gli impianti termici, elettrici, idrici, collegati alla rete pubblica ma non sono stati mai attivati, sarà necessaria una revisione.

La superficie commerciale misura 65 mq. L'altezza dell'abitazione è di 2,75 mt.

La cantinola posta al 1 piano interrato, è un piccolo locale protetto da porta in ferro.

Considerando che ha affaccio sul cortile interno, dispone di due camere, il valore a mq. si attesta su 1.100 che moltiplicati per 65 producono 71.500,00 €

Lo sgabuzzino è comodo per riporre materiale che non trova spazio in casa, è viene valutato a 400 € /mq. che per 10 mq. producono 4.000,00 €

Il lotto 7 vale € 75.500,00.

La planimetria catastale è conforme. Gli immobili sono liberi.

Il lotto confina

l'abitazione con sub 185; con sub 182 e con vano scala;

La cantinola con sub 10 con sub 108 con sub 106.

Il Lotto otto.-

1/1 della piena proprietà dell'appartamento al 1° piano e cantinola al 2° piano interrato in Foggia al viale Manfredi n. 144 piano 2° scala D, censito:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 195, cat. A/3, cl. 5, vani 4,5 rendita € 592,63;

- foglio 96 p.lla 9402 sub 38, cat. C/2, cl 7, mq. 9, rendita 52,06.

L'abitazione composta da ingresso, soggiorno con angolo cucina, due camere, due bagni, due balconi che affaccia sul cortile interno.

Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in ceramica, pareti intonacate e tinteggiate, porte interne in legno, infissi esterni in legno, protetti da tapparelle in plastica.

L'unità è dotata di impianto termico alimentato da caldaia a metano. Il riscaldamento è dotato di radiatori. L'impianto non è mai stato attivato e manca la revisione.

Gli impianti termici, elettrici, idrici, collegati alla rete pubblica ma non sono stati mai attivati, sarà necessaria una revisione.

La superficie commerciale misura 102 mq. L'altezza dell'abitazione è di 2,75 mt.

La cantinola posta al 2 piano interrato, è un piccolo locale protetto da porta in ferro.

Considerando che ha affaccio sul cortile interno, dispone di due camere, il valore a mq. si attesta su 1.100 che moltiplicati per 102 producono 112.200,00 €

Lo sgabuzzino è comodo per riporre materiale che non trova spazio in casa, è viene valutato a 400 € /mq. che per 9 mq. producono 3.600,00 €

Il lotto 8 vale € 115.800,00.

La planimetria catastale è conforme. Gli immobili sono liberi.

Il lotto confina

l'abitazione con sub 196; con sub 197 e con vano scala;

La cantinola con sub 10 con sub 4 con sub 40.

Il Lotto nove.-

1/1 della piena proprietà del locale commerciale al piano terra in Foggia al viale Manfredi n. 124-126 piano terra, censito:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 202, cat. C/1, cl. 11, mq. 205, rendita € 7.994,29;

Il locale è composto catastalmente come da planimetria, da ampio salone, due retro negozi, bagno e piccolo disimpegno. **Lo stato di fatto non corrisponde**, in quanto per adattarlo ad uso ristorante, sono stati creati dei divisori per realizzare la cucina, il locale frigoriferi e i servizi igienici a norma.

Le rifiniture sono mediocri a seguito della dismissione del ristorante, pavimenti rivestiti con mattonelle in ceramica, pareti intonacate e tinteggiate, porte interne in legno, infissi esterni in metallo e vetro, protetti da serranda metallica.

L'unità non è dotata di impianto termico, utilizzava i climatizzatori.

Gli impianti termici, elettrici, idrici, non sono funzionanti, sono stati in gran parte asportati ed è necessario il rifacimento con le opportune certificazioni.

La superficie commerciale misura 205 mq. L'altezza del locale è di 3,30 mt.

Considerando l'affaccio su viale Manfredi, il valore a mq. si attesta su 1.500 che moltiplicati per 205 producono 307.500,00 €

Il lotto 9 vale € 307.500,00.

La planimetria catastale è difforme. L'immobile è libero.

Il lotto confina

Il locale confina con sub 217; con sub 204 e con viale Manfredi.

Il Lotto dieci.-

1/1 della piena proprietà del locale commerciale al piano terra in Foggia in via Montegrappa 60/a e 60/b , piano terra; (catastalmente è riportata anche via Manfredi 162 – 164), cantinola al 1° piano sottostrada di via Montegrappa, censiti:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 208, cat. C/1, cl. 11, mq. 97 rendita € 4.525,87;

- foglio 96 p.lla 9402 sub 109, cat. C/2 cl. 7, mq. 3, rendita 19,52.

Il locale al quale si accede dal cortile interno che si affaccia su via Montegrappa è composto da ampio salone, retro negozio, bagno e piccolo disimpegno con piccola corte esclusiva davanti all'accesso.

Le rifiniture sono mediocri, pavimenti rivestiti con mattonelle in ceramica, pareti intonacate e tinteggiate, porte interne in legno, infissi esterni in metallo e vetro, protetti da serranda metallica.

L'unità non è dotata di impianto termico.

Gli impianti elettrici e idrici, sono da verificare in quanto mai utilizzati.

La superficie commerciale misura 97 mq. L'altezza del locale è di 3,30 mt.

Considerando l'affaccio su cortile interno, il valore a mq. si attesta su 1.200 che moltiplicati per 97 producono 116.400,00 €

La cantinola vale 400 €/mq che moltiplicati per 3 mq. producono € 1.200,00.

Il lotto 10 vale € 117.600,00.

La planimetria catastale è conforme.

L'immobile è libero.

Il lotto confina

Il locale confina con sub 234; con sub 211 con sub 233 e con rampa di discesa.

La cantinola confina con sub 110, con sub 2 (corsia di manovra) e con sub 10.

Il Lotto undici.-

1/1 della piena proprietà del locale commerciale al piano terra in Foggia in via Montegrappa 60/d, 60/g, e 60i, piano terra; 2 cantinole al 1° piano sottostrada, censiti:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 211, cat. C/1, cl. 11, mq. 117 rendita € 4.441,27;

- foglio 96 p.lla 9402 sub 106, cat. C/2 cl. 7, mq. 8, rendita 45,55;

- foglio 96 p.lla 9402 sub 105, cat. C/2 cl. 7, mq. 6, rendita 32,54.

Il locale che si affaccia direttamente su via Montegrappa e su cortile interno, è composto catastalmente da ampio salone, retro negozio, bagno e piccolo disimpegno con piccola corte esclusiva sul lato destro (EST) all'accesso.

Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in ceramica, pareti intonacate e tinteggiate, porte interne in legno, infissi esterni protetti da serranda metallica.

L'unità non è dotata di impianto termico.

Gli impianti elettrici e idrici, sono da verificare in quanto mai utilizzati.

La superficie commerciale misura 117 mq. L'altezza del locale è di 3,30 mt.

Considerando l'affaccio sia su via Montegrappa che su cortile interno, il valore a mq. si attesta su 1.300 che moltiplicati per 117 producono 152.100,00 €

Le due cantinole sono piccoli locali protetti da porta in ferro, considerando il valore di € 400/mq, moltiplicati per 6 e per 8 mq, producono 2.400 e 3.200.

Il lotto 11 vale € 157.700,00.

Le planimetrie catastale non è conforme in quanto sul prospetto principale su via Montegrappa, sono riportati due ingressi, mentre, nello stato di fatto l'ingresso è unico posto centralmente.

L'immobile è libero.

Il lotto confina:

Il locale commerciale confina con sub 235; con sub 214 con via Montegrappa.

La cantinola sub 106 confina con sub 105, con sub 10 e con sub 107.

La cantinola sub 105 confina con sub 106, con sub 104 e con sub 10.

Il Lotto dodici.-

1/1 della piena proprietà del locale commerciale al piano terra in Foggia in via Montegrappa 60/l, 60/n e 60/p, piano terra; cantinola al 1° piano sottostrada, censiti:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 214, cat. C/1, cl. 11, mq. 204 rendita € 7.951,99;

- foglio 96 p.lla 9402 sub 123, cat. C/2 cl. 7, mq. 5, rendita 26,03.

Il locale al quale si accede dal cortile interno che si affaccia su via Montegrappa è composto da ampio salone, da due retro negozio, bagno e piccolo disimpegno.

Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in ceramica, pareti intonacate e tinteggiate, porte interne in legno, infissi esterni protetti da serranda metallica.

L'unità non è dotata di impianto termico.

Gli impianti elettrici e idrici, sono da verificare in quanto mai utilizzati.

La superficie commerciale misura 204 mq. L'altezza del locale è di 3,30 mt.

Considerando l'affaccio su cortile interno, il valore a mq. si attesta su 1.200 che moltiplicati per 204 producono 244.800,00 €

La cantinola vale 400 €/mq che moltiplicati per 5 mq. producono € 2.000,00.

Il lotto 12 vale € 246.800,00.

Le planimetrie catastali sono conformi.

L'immobile è libero.

Il lotto confina

Il locale confina con sub 217; con sub 235 con sub 234.

La cantinola confina con sub 11, con sub 111 e con sub 124.

Il Lotto tredici.-

1/1 della piena proprietà del locale commerciale al piano terra in Foggia in via Montegrappa 60/q, 60/r e 60/s, piano terra; cantinola al 1° piano sottostrada, censiti:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 217, cat. C/1, cl. 11, mq. 176 rendita € 6.852,25;

- foglio 96 p.lla 9402 sub 122, cat. C/2 cl. 7, mq. 5, rendita 26,03.

Il locale al quale si accede dal cortile interno che si affaccia su via Montegrappa è composto da ampio salone, e negozio, bagno e piccolo disimpegno.

Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in ceramica, pareti intonacate e tinteggiate, porte interne in legno, infissi esterni protetti da serranda metallica.

L'unità non è dotata di impianto termico.

Gli impianti elettrici e idrici, sono da verificare in quanto mai utilizzati.

La superficie commerciale misura 176 mq. L'altezza del locale è di 3,30 mt.

Considerando l'affaccio su cortile interno, il valore a mq. si attesta su 1.200 che moltiplicati per 176 producono 211.200,00 €

La cantinola vale 400 €/mq che moltiplicati per 5 mq. producono € 2.000,00.

Il lotto 13 vale € 213.200,00.

Le planimetrie catastali sono conformi. L'immobile è libero.

Il lotto confina

Il locale commerciale confina con sub 202; con sub 235 con sub 214.

La cantinola confina con sub 11, con sub 111 e con sub 123.

Il Lotto quattordici.-

1/1 della piena proprietà dell'autorimessa al 2° piano interrato in Foggia in via Montegrappa 60; cantinola al 2° piano sottostrada, censiti:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 40, cat. C/6, cl. 4, mq. 26 rendita € 182,21;

- foglio 96 p.lla 9402 sub 39, cat. C/2 cl. 7, mq. 4, rendita 19,52.

Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.

Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.

L'impianto elettrico è funzionante e collegato al contatore del condominio, non c'è sottocontatore.

La superficie commerciale misura 26 mq. L'altezza del locale è di 3,05 mt.

Considerando che si trova al 2° piano interrato, il valore a mq. si attesta su 800 € che moltiplicati per 26 producono 20.800,00 €

La cantinola vale 400 €/mq che moltiplicati per 4 mq. producono € 1.600,00.

Il lotto 14 vale € 22.400,00.

Le planimetrie catastali sono conformi. L'immobile è libero.

Il lotto confina

L'autorimessa confina con sub 38; con sub 41 con sub 2 (corsia di manovra).

La cantinola confina con sub 10, su due lati e sub 2 (corsia di manovra).

Il Lotto quindici.-

1/1 della piena proprietà dell'autorimessa al 2° piano interrato in Foggia in via Montegrappa 60 censita:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 49, cat. C/6, cl. 4, mq. 21 rendita € 151,84;

Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.

Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.

L'impianto elettrico è funzionante e collegato al contatore del condominio, non c'è sottocontatore.

La superficie commerciale misura 21 mq. L'altezza del locale è di 3,05 mt.

Considerando che si trova al 2° piano interrato, il valore a mq. si attesta su 800 € che moltiplicati per 21 producono 16.800,00 €

Il lotto 15 vale € 16.800,00.

La planimetria catastale è conforme.

L'immobile è libero.

Il lotto confina

L'autorimessa confina con sub 48; con sub 50 con sub 2 (corsia di manovra).

Il Lotto sedici.-

1/1 della piena proprietà dell'autorimessa al 2° piano interrato in Foggia in via Montegrappa 60 censita:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 54, cat. C/6, cl. 4, mq. 32 rendita € 227,76;

Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.

Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.

L'impianto elettrico è funzionante e collegato al contatore del condominio, non c'è sottocontatore.

La superficie commerciale misura 32 mq. L'altezza del locale è di 3,05 mt.

Considerando che si trova al 2° piano interrato, il valore a mq. si attesta su 800 € che moltiplicati per 32 producono 25.600,00 €

Il lotto 16 vale € 25.600,00.

La planimetria catastale è conforme. L'immobile è locato dalla liquidazione.

Il lotto confina L'autorimessa confina con sub 55; con sub 2 (corsia di manovra) e terrapieno.

Il Lotto diciassette.-

1/1 della piena proprietà dell'autorimessa al 2° piano interrato in Foggia in via Montegrappa 60 censita:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 62, cat. C/6, cl. 4, mq. 20 rendita € 136,65;

Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.

Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.

L'impianto elettrico è funzionante e collegato al contatore del condominio, non c'è sottocontatore.

La superficie commerciale misura 20 mq. L'altezza del locale è di 3,05 mt.

Considerando che si trova al 2° piano interrato, il valore a mq. si attesta su 800 € che moltiplicati per 20 producono 16.000,00 €

Il lotto 17 vale € 16.000,00.

La planimetria catastale è conforme. L'immobile è libero.

L'autorimessa confina con sub 61; con sub 63; con sub 2 (corsia di manovra).

Il Lotto diciotto.-

1/1 della piena proprietà dell'autorimessa al 2° piano interrato in Foggia in via Montegrappa 60 censita:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 66, cat. C/6, cl. 4, mq. 25 rendita € 174,61;

Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.

Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.

L'impianto elettrico è funzionante e collegato al contatore del condominio, non c'è sottocontatore.

La superficie commerciale misura 25 mq. L'altezza del locale è di 3,05 mt.

Considerando che si trova al 2° piano interrato, il valore a mq. si attesta su 800 € che moltiplicati per 25 producono 20.000,00 €

Il lotto 18 vale € 20.000,00.

La planimetria catastale è conforme.

L'immobile è libero.

L'autorimessa confina con sub 67; con sub 2 (corsia di manovra) e terrapieno.

Il Lotto diciannove.-

1/1 della piena proprietà dell'autorimessa al 2° piano interrato in Foggia in via Montegrappa 60 censita:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 75, cat. C/6, cl. 4, mq. 28 rendita € 197,39;

Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.

Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.

L'impianto elettrico è funzionante e collegato al contatore del condominio, non c'è sottocontatore.

La superficie commerciale misura 28 mq. L'altezza del locale è di 3,05 mt.

Considerando che si trova al 2° piano interrato, il valore a mq. si attesta su 800 € che moltiplicati per 28 producono 22.400,00 €

Il lotto 19 vale € 22.400,00.

La planimetria catastale è conforme.

L'immobile è libero.

L'autorimessa confina con sub 74; con sub 2 (corsia di manovra) e terrapieno.

Il Lotto venti.-

1/1 della piena proprietà dell'autorimessa al 2° piano interrato in Foggia in via Montegrappa 60 censita:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 76, cat. C/6, cl. 4, mq. 30 rendita € 212,57;

Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.

Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.

L'impianto elettrico è funzionante e collegato al contatore del condominio, non c'è sottocontatore.

La superficie commerciale misura 30 mq. L'altezza del locale è di 3,05 mt.

Considerando che si trova al 2° piano interrato, il valore a mq. si attesta su 800 € che moltiplicati per 30 producono 24.000,00 €

Il lotto 20 vale € 24.000,00.

La planimetria catastale è conforme.

L'immobile è libero.

L'autorimessa confina con sub 77; con sub 85 e con sub 2 (corsia di manovra).

Il Lotto ventuno.-

1/1 della piena proprietà dell'autorimessa al 2° piano interrato in Foggia in via Montegrappa 60 censita:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 77, cat. C/6, cl. 4, mq. 26 rendita € 182,21;

Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.

Le rifiniture sono mediocri, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.

L'impianto elettrico è funzionante e collegato al contatore del condominio, non c'è sottocontatore.

La superficie commerciale misura 26 mq. L'altezza del locale è di 3,05 mt.

Considerando che si trova al 2° piano interrato, il valore a mq. si attesta su 800 € che moltiplicati per 26 producono 20.800,00 €

Il lotto 21 vale € 20.800,00.

La planimetria catastale è conforme.

L'immobile è libero.

L'autorimessa confina con sub 78; con sub 76 e con sub 2 (corsia di manovra).

Il Lotto ventidue.-

1/1 della piena proprietà dell'autorimessa al 2° piano interrato in Foggia in via Montegrappa 60 censita:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 78, cat. C/6, cl. 4, mq. 30 rendita € 212,57;

Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.

Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.

L'impianto elettrico è funzionante e collegato al contatore del condominio, non c'è sottocontatore.

La superficie commerciale misura 30 mq. L'altezza del locale è di 3,05 mt.

Considerando che si trova al 2° piano interrato, il valore a mq. si attesta su 800 € che moltiplicati per 30 producono 24.000,00 €

Il lotto 22 vale € 24.000,00.

La planimetria catastale è conforme.

L'immobile è locato dalla liquidazione.

L'autorimessa confina con sub 78; con sub 76 e con sub 2 (corsia di manovra).

Il Lotto ventitre.-

1/1 della piena proprietà della cantinola al 2° piano interrato in Foggia in via Montegrappa 60 censita:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 37, cat. C/2, cl. 7, mq. 8 rendita € 45,55;

Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.

Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.

La superficie commerciale misura 8 mq. L'altezza del locale è di 3,05 mt.

Considerando che si trova al 2° piano interrato, il valore a mq. si attesta su 400 € che moltiplicati per 8 mq producono 3.200,00 €

Il lotto 23 vale € 3.200,00.

La planimetria catastale è conforme. L'immobile è libero.

L'autorimessa confina con sub 36; con sub 35, con sub 4.

Il Lotto ventiquattro.-

1/1 della piena proprietà dell'autorimessa al 2° piano interrato in Foggia in via Montegrappa 60 censita:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 84, cat. C/6, cl. 4, mq. 23 rendita € 159,43;

Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.

Le rifiniture sono mediocri, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.

L'impianto elettrico è funzionante e collegato al contatore del condominio, non c'è sottocontatore.

La superficie commerciale misura 23 mq. L'altezza del locale è di 3,05 mt.

Considerando che si trova al 2° piano interrato, il valore a mq. si attesta su 800 € che moltiplicati per 23 producono 18.400,00 €

Il lotto 24 vale € 18.400,00.

La planimetria catastale è conforme. L'immobile è libero.

L'autorimessa confina con sub 85; con sub 83 e con sub 2 (corsia di manovra).

Il Lotto venticinque.-

1/1 della piena proprietà dell'autorimessa al 2° piano interrato in Foggia in via Montegrappa 60 censita:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 85, cat. C/6, cl. 4, mq. 22 rendita € 159,43;

Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.

Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.

L'impianto elettrico è funzionante e collegato al contatore del condominio, non c'è sottocontatore.

La superficie commerciale misura 22 mq. L'altezza del locale è di 3,05 mt.

Considerando che si trova al 2° piano interrato, il valore a mq. si attesta su 800 € che moltiplicati per 22 producono 17.600,00 €

Il lotto 25 vale € 17.600,00.

La planimetria catastale è conforme. L'immobile è libero.

L'autorimessa confina con sub 84; con sub 76 e con sub 2 (corsia di manovra).

Il Lotto ventisei.-

1/1 della piena proprietà dell'autorimessa al 1° piano interrato in Foggia in via Montegrappa 60 censita:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 86, cat. C/6, cl. 4, mq. 25 rendita € 174,61;

Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.

Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.

L'impianto elettrico è funzionante e collegato al contatore del condominio, non c'è sottocontatore.

La superficie commerciale misura 25 mq. L'altezza del locale è di 3,00 mt.

Considerando che si trova al 1° piano interrato, il valore a mq. si attesta su 800 € che moltiplicati per 25 producono 20.000,00 €

Il lotto 26 vale € 20.000,00.

La planimetria catastale è conforme. L'immobile è libero.

L'autorimessa confina con sub 87; con terrapieno e con sub 2 (corsia di manovra).

Il Lotto ventisette.-

1/1 della piena proprietà dell'autorimessa al 1° piano interrato in Foggia in via Montegrappa 60 censita:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 87, cat. C/6, cl. 4, mq. 29 rendita € 204,98;

Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.

Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.

L'impianto elettrico è funzionante e collegato al contatore del condominio, non c'è sottocontatore.

La superficie commerciale misura 29 mq. L'altezza del locale è di 3,00 mt.

Considerando che si trova al 1° piano interrato, il valore a mq. si attesta su 900 € che moltiplicati per 29 producono 26.100,00 €

Il lotto 27 vale € 26.100,00.

La planimetria catastale è conforme.

L'immobile è locato dalla procedura.

L'autorimessa confina con sub 86; con sub 88 e con sub 2 (corsia di manovra).

Il Lotto ventotto.-

1/1 della piena proprietà dell'autorimessa al 1° piano interrato in Foggia in via Montegrappa 60 censita:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 88, cat. C/6, cl. 4, mq. 17 rendita € 113,88;

Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.

Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.

L’impianto elettrico è funzionante e collegato al contatore del condominio, non c’è sottocontatore.

La superficie commerciale reale misura 24 mq. L’altezza del locale è di 3,00 mt.

Considerando che si trova al 1° piano interrato, il valore a mq. si attesta su 900 € che moltiplicati per 24 producono 21.600,00 €

Il lotto 28 vale € 21.600,00.

La planimetria catastale è conforme. L’immobile è libero.

L’autorimessa confina con sub 87; con sub 8 e con sub 2 (corsia di manovra).

Il Lotto ventinove.-

1/1 della piena proprietà della cantinola al 1° piano interrato in Foggia in via Montegrappa 60 censita:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 89, cat. C/2, cl. 7, mq. 3 rendita € 19,52;

Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.

Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l’ingresso è protetto da serranda metallica.

La superficie commerciale reale misura 3 mq. L’altezza del locale è di 3,00 mt.

Considerando che si trova al 1° piano interrato, il valore a mq. si attesta su 800 € che moltiplicati per 3 producono 2.400,00 €

Il lotto 29 vale € 2.400,00.

La planimetria catastale è conforme. Il locale è libero.

L’autorimessa confina con sub 88; con sub 8 e con sub 2 (corsia di manovra).

Il Lotto trenta.-

1/1 della piena proprietà della autorimessa al 1° piano interrato in Foggia in via Montegrappa 60 censita:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 90, cat. C/6, cl. 4, mq. 21 rendita € 144,25;

Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.

Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l’ingresso è protetto da serranda metallica.

La superficie commerciale misura 21 mq. L'altezza del locale è di 3,00 mt.

Considerando che si trova al 1° piano interrato, il valore a mq. si attesta su 800 € che moltiplicati per 21 producono 16.800,00 €

Il lotto 30 vale € 16.800,00.

La planimetria catastale è conforme. L'immobile è libero.

L'autorimessa confina con sub 91; e con sub 2 su tre lati (corsia di manovra).

Il Lotto trentuno.-

1/1 della piena proprietà della autorimessa al 1° piano interrato in Foggia in via Montegrappa 60 censita:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 91, cat. C/6, cl. 4, mq. 24 rendita € 167,02;

Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.

Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.

La superficie commerciale misura 24 mq. L'altezza del locale è di 3,00 mt.

Considerando che si trova al 1° piano interrato, il valore a mq. si attesta su 900 € che moltiplicati per 24 producono 21.600,00 €

Il lotto 31 vale € 21.600,00.

La planimetria catastale è conforme.

L'immobile è locato dalla liquidazione.

L'autorimessa confina con sub 90; con sub 92 e con sub 2 (corsia di manovra).

Il Lotto trentadue.-

1/1 della piena proprietà della autorimessa al 1° piano interrato in Foggia in via Montegrappa 60 censita:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 92, cat. C/6, cl. 4, mq. 20 rendita € 136,65;

Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.

Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.

La superficie commerciale misura 20 mq. L'altezza del locale è di 3,00 mt.

Considerando che si trova al 1° piano interrato, il valore a mq. si attesta su 900 € che moltiplicati per 20 producono 18.000,00 €

Il lotto 32 vale € 18.000,00.

La planimetria catastale è conforme.

L'immobile è locato dalla liquidazione.

L'autorimessa confina con sub 91; con sub 93 e con sub 2 (corsia di manovra).

Il Lotto trentatre.-

1/1 della piena proprietà della autorimessa al 1° piano interrato in Foggia in via Montegrappa 60 censita:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 93, cat. C/6, cl. 4, mq. 22 rendita € 159,43;

Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.

Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.

La superficie commerciale misura 22 mq. L'altezza del locale è di 3,00 mt.

Considerando che si trova al 1° piano interrato, il valore a mq. si attesta su 800 € che moltiplicati per 22 producono 17.600,00 €

Il lotto 33 vale € 17.600,00.
La planimetria catastale è conforme.
L'immobile è libero.
L'autorimessa confina con sub 91; con sub 93 e con sub 2 (corsia di manovra).

Il Lotto trentaquattro.-

1/1 della piena proprietà della autorimessa al 1° piano interrato in Foggia in via Montegrappa 60 censita catastalmente:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 94, cat. C/6, cl. 4, mq. 27 rendita € 197,39;

- foglio 96 p.lla 9402 sub 95, cat. C/6, cl. 4, mq. 21 rendita € 151,84;

Si fa presente che il locale catastalmente è suddiviso in due subalterni ma in realtà è un unico locale di 26 mq.

Nell'elaborato planimetrico depositato in catasto della corsia nord del primo piano sottostrada, risultano 14 autorimesse mentre in realtà sono 13.

Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un unico vano.

Le rifiniture sono mediocri con macchie di umidità con macchie di umidità, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.

La superficie commerciale misura 27 mq. L'altezza del locale è di 3,00 mt.

Considerando che si trova al 1° piano interrato, il valore a mq. si attesta su 800 € che moltiplicati per 27 producono 21.600,00 €

Il lotto 34 vale € 21.600,00.

La planimetria catastale non è conforme.

Catastalmente risultano due planimetrie ma una delle due autorimesse non esiste.

Sarà cura dell'acquirente procedere alla fusione dei due subalterni presso l'UTE.

L'immobile è libero.

L'autorimessa confina con sub 93; con sub 96 e con sub 2 (corsia di manovra).

Il Lotto trentacinque.-

1/1 della piena proprietà dell'autorimessa al 1° piano interrato in Foggia in via Montegrappa 60 censita:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 153, cat. C/6, cl. 4, mq. 33 rendita € 235,35.

Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.

Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.

La superficie commerciale misura 33 mq. L'altezza del locale è di 3,00 mt.

Considerando che si trova al 1° piano interrato, le condizioni in cui versa, il valore a mq. si attesta su 900 € che moltiplicati per 33 producono 29.700,00 €

Il lotto 35 vale € 29.700,00.

La planimetria catastale è conforme.

L'immobile è locato dalla liquidazione.

L'autorimessa confina con sub 152; con sub 154 e con sub 2 (corsia di manovra).

Il Lotto trentasei.-

1/1 della piena proprietà della autorimessa al 1° piano interrato in Foggia in via Montegrappa 60 censita:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 96, cat. C/6, cl. 4, mq. 20 rendita € 136,65;

Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.

Le rifiniture sono mediocri con macchie di umidità con macchie di umidità, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.

La superficie commerciale misura 20 mq. L'altezza del locale è di 3,00 mt.

Considerando che si trova al 1° piano interrato, il valore a mq. si attesta su 800 € che moltiplicati per 20 producono 16.000,00 €

Il lotto 36 vale € 16.000,00.

La planimetria catastale è conforme. L'immobile è libero.

L'autorimessa confina con sub 95; con sub 97 e con sub 2 (corsia di manovra).

Il Lotto trentasette.-

1/1 della piena proprietà della autorimessa al 1° piano interrato in Foggia in via Montegrappa 60 censita:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 97, cat. C/6, cl. 4, mq. 19 rendita € 129,06;

Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.

Le rifiniture sono mediocri con macchie di umidità con macchie di umidità, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.

La superficie commerciale misura 19 mq. L'altezza del locale è di 3,00 mt.

Considerando che si trova al 1° piano interrato, il valore a mq. si attesta su 800 € che moltiplicati per 19 producono 15.200,00 €

Il lotto 37 vale € 15.200,00.

La planimetria catastale è conforme. L'immobile è libero.

L'autorimessa confina con sub 96; con sub 98 e con sub 2 (corsia di manovra).

Il Lotto trentotto.-

1/1 della piena proprietà della autorimessa al 1° piano interrato in Foggia in via Montegrappa 60 censita:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 98, cat. C/6, cl. 4, mq. 19 rendita € 129,06;

Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.

Le rifiniture sono mediocri con macchie di umidità, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.

La superficie commerciale misura 19 mq. L'altezza del locale è di 3,00 mt.

Considerando che si trova al 1° piano interrato, il valore a mq. si attesta su 700 € che moltiplicati per 19 producono 13.300,00 €

Il lotto 38 vale € 13.300,00.

La planimetria catastale è conforme. L'immobile è libero.

L'autorimessa confina con sub 97; con sub 99 e con sub 2 (corsia di manovra).

Il Lotto trentanove.-

1/1 della piena proprietà della autorimessa al 1° piano interrato in Foggia in via Montegrappa 60 censita:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 99, cat. C/6, cl. 4, mq. 20 rendita € 136,65;

Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.

Le rifiniture sono mediocri con macchie di umidità, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.

La superficie commerciale misura 20 mq. L'altezza del locale è di 3,00 mt.

Considerando che si trova al 1° piano interrato, il valore a mq. si attesta su 800 € che moltiplicati per 20 producono 16.000,00 €

Il lotto 39 vale € 16.000,00.

La planimetria catastale è conforme. L'immobile è libero.

L'autorimessa confina con sub 98; con sub 100 e con sub 2 (corsia di manovra).

Il Lotto quaranta.-

1/1 della piena proprietà del deposito (catastalmente), in realtà autorimessa al 1° piano interrato in Foggia in via Montegrappa 60 censita:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 100, cat. C/2, cl. 7, mq. 19 rendita € 123,64;

Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.

Le rifiniture sono mediocri con alcune macchie di umidità, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.

La superficie commerciale misura 19 mq. L'altezza del locale è di 3,00 mt.

Considerando che si trova al 1° piano interrato, il valore considerato come autorimessa a mq. si attesta su 800 € che moltiplicati per 19 producono 15.200,00 €

Il lotto 40 vale € 15.200,00.

La planimetria catastale è conforme ma non la categoria indicata come C/2.

Sarà cura dell'acquirente correggere la categoria presso l'UTE.

L'immobile è libero.

L'autorimessa confina con sub 99; con sub 2 (corsia di manovra) e terrapieno.

Il Lotto quarantuno.-

1/1 della piena proprietà dell'autorimessa al 1° piano interrato in Foggia in via Montegrappa 60 censita:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 101, cat. C/6, cl. 4, mq. 34 (catastalmente), rendita € 258,13;

Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.

Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.

La superficie commerciale reale misura 33 mq. L'altezza del locale è di 3,00 mt.

Considerando che si trova al 1° piano interrato, il valore a mq. si attesta su 900 € che moltiplicati per 33 producono 29.700,00 €

Il lotto 41 vale € 29.700,00.

La planimetria catastale è conforme. L'immobile è libero.

L'autorimessa confina con sub 102; con sub 2 (corsia di manovra) e terrapieno.

Il Lotto quarantadue.-

1/1 della piena proprietà dell'autorimessa al 1° piano interrato in Foggia in via Montegrappa 60 censita:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 102, cat. C/6, cl. 4, mq. 29 rendita € 204,98;

Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.

Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.

La superficie commerciale reale misura 29 mq. L'altezza del locale è di 3,00 mt.

Considerando che si trova al 1° piano interrato, il valore a mq. si attesta su 900 € che moltiplicati per 29 producono 26.100,00 €

Il lotto 42 vale € 26.100,00.

La planimetria catastale è conforme.

L'immobile è locato dalla liquidazione.

L'autorimessa confina con sub 101; con sub 103 e con sub 2 (corsia di manovra).

Il Lotto quarantatre.-

1/1 della piena proprietà dell'autorimessa al 1° piano interrato in Foggia in via Montegrappa 60 censita:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 103, cat. C/6, cl. 4, mq. 33 rendita € 235,35;

Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.

Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.

La superficie commerciale reale misura 30 mq. L'altezza del locale è di 3,00 mt.

Considerando che si trova al 1° piano interrato, il valore a mq. si attesta su 900 € che moltiplicati per 30 producono 27.000,00 €

Il lotto 43 vale € 27.000,00.

La planimetria catastale è conforme.

L'immobile è locato dalla liquidazione.

L'autorimessa confina con sub 102; con sub 117 e con sub 2 (corsia di manovra).

Il Lotto quarantaquattro.-

1/1 della piena proprietà dell'autorimessa al 1° piano interrato in Foggia in via Montegrappa 60 censita:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 104, cat. C/6, cl. 4, mq. 32 rendita € 242,94

Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.

Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.

La superficie **reale misura 32 mq.** L'altezza del locale è di 3,00 mt.

Considerando che si trova al 1° piano interrato, il valore a mq. si attesta su 900 € che moltiplicati per 32 producono 28.800,00 €

Il lotto 44 vale € 28.800,00.

La planimetria catastale è conforme.

L'immobile è libero.

L'autorimessa confina con sub 105; con sub 118 e con sub 2 (corsia di manovra).

Il Lotto quarantacinque.-

1/1 della piena proprietà dell'autorimessa, al 1° piano interrato in Foggia in via Montegrappa 60 censita:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 110, cat. C/6, cl. 4, mq. 26 rendita € 189,80

Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.

Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.

La superficie commerciale misura 26 mq. L'altezza del locale è di 3,00 mt.

Considerando che si trova al 1° piano interrato, le condizioni in cui versa, il valore a mq. si attesta su 800 € che moltiplicati per 26 producono 20.800,00 €

Il lotto 45 vale € 20.800,00.

La planimetria catastale è conforme. L'immobile è libero.

L'autorimessa confina con sub 111; con sub 108 e con sub 2 (corsia di manovra).

Il Lotto quarantasei.-

1/1 della piena proprietà del deposito (catastalmente), in realtà autorimessa al 1° piano interrato in Foggia in via Montegrappa 60 censita:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 111, cat. C/6, cl. 4, mq. 24 rendita € 167,02

Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.

Le rifiniture sono mediocri con macchie di umidità, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.

La superficie commerciale misura 24 mq. L'altezza del locale è di 3,00 mt.

Considerando che si trova al 1° piano interrato, le condizioni in cui versa, il valore a mq. si attesta su 800 € che moltiplicati per 24 producono 19.200,00 €

Il lotto 46 vale € 19.200,00.

La planimetria catastale è conforme. L'immobile è libero.

L'autorimessa confina con sub 110; con sub 112 e con sub 2 (corsia di manovra).

Il Lotto quarantasette.-

1/1 della piena proprietà del deposito (catastalmente), in realtà autorimessa al 1° piano interrato in Foggia in via Montegrappa 60 censita:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 112, cat. C/6, cl. 4, mq. 23 rendita € 167,02

Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.

Le rifiniture sono mediocri con macchie di umidità, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.

La superficie commerciale misura 23 mq. L'altezza del locale è di 3,00 mt.

Considerando che si trova al 1° piano interrato, le condizioni in cui versa, il valore a mq. si attesta su 800 € che moltiplicati per 23 producono 18.400,00 €

Il lotto 47 vale € 18.400,00.

La planimetria catastale è conforme. L'immobile è libero.

L'autorimessa confina con sub 111; con sub 113 e con sub 2 (corsia di manovra).

Il Lotto quarantotto.-

1/1 della piena proprietà dell'autorimessa al 1° piano interrato in Foggia in via Montegrappa 60 censita:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 113, cat. C/6, cl. 4, mq. 23 rendita € 159,43.

Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.

Le rifiniture sono mediocri, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.

La superficie commerciale misura 23 mq. L'altezza del locale è di 3,00 mt.

Considerando che si trova al 1° piano interrato, le condizioni in cui versa, il valore a mq. si attesta su 800 € che moltiplicati per 23 producono 18.400,00 €

Il lotto 48 vale € 18.400,00.

La planimetria catastale è conforme. L'immobile è libero.

L'autorimessa confina con sub 112; con sub 114 e con sub 2 (corsia di manovra).

Il Lotto quaranove.-

1/1 della piena proprietà dell'autorimessa al 1° piano interrato in Foggia in via Montegrappa 60 censita:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 114, cat. C/6, cl. 4, mq. 22 rendita € 159,43.

Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.

Le rifiniture sono mediocri con alcune macchie di umidità, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.

La superficie commerciale misura 22 mq. L'altezza del locale è di 3,00 mt.

Considerando che si trova al 1° piano interrato, le condizioni in cui versa, il valore a mq. si attesta su 800 € che moltiplicati per 22 producono 17.600,00 €

Il lotto 49 vale € 17.600,00.

La planimetria catastale è conforme. L'immobile è libero.

L'autorimessa confina con sub 113; con rampa d'accesso e con sub 2 (corsia di manovra).

Il Lotto cinquanta.-

1/1 della piena proprietà dell'autorimessa al 1° piano interrato in Foggia in via Montegrappa 60 censita:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 115, cat. C/6, cl. 4, mq. 36 rendita € 258,13.

Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.

Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.

La superficie commerciale misura 36 mq. L'altezza del locale è di 3,00 mt.

Considerando che si trova al 1° piano interrato, le condizioni in cui versa, il valore a mq. si attesta su 900 € che moltiplicati per 36 producono 32.400,00 €

Il lotto 50 vale € 32.400,00.

La planimetria catastale è conforme. L'immobile è locato dalla liquidazione.

L'autorimessa confina con sub 116; con terrapieno e con sub 2 (corsia di manovra).

Il Lotto cinquantuno.-

1/1 della piena proprietà dell'autorimessa al 1° piano interrato in Foggia in via Montegrappa 60 censita:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 116, cat. C/6, cl. 4, mq. 29 rendita € 204,98.

Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.

Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.

La superficie commerciale misura 29 mq. L'altezza del locale è di 3,00 mt.

Considerando che si trova al 1° piano interrato, le condizioni in cui versa, il valore a mq. si attesta su 900 € che moltiplicati per 29 producono 26.100,00 €

Il lotto 51 vale € 26.100,00.

La planimetria catastale è conforme.

L'immobile è locato dalla liquidazione.

L'autorimessa confina con sub 115; con sub 117 e con sub 2 (corsia di manovra).

Il Lotto cinquantadue.-

1/1 della piena proprietà dell'autorimessa al 1° piano interrato in Foggia in via Montegrappa 60 censita:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 117, cat. C/6, cl. 4, mq. 33 rendita € 235,35.

Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.

Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.

La superficie commerciale misura 33 mq. L'altezza del locale è di 3,00 mt.

Considerando che si trova al 1° piano interrato, le condizioni in cui versa, il valore a mq. si attesta su 900 € che moltiplicati per 33 producono 29.700,00 €

Il lotto 52 vale € 29.700,00.

La planimetria catastale è conforme. L'immobile è locato dalla liquidazione.

L'autorimessa confina con sub 116; con sub 103 e con sub 2 (corsia di manovra).

Il Lotto cinquantatre.-

1/1 della piena proprietà dell'autorimessa al 1° piano interrato in Foggia in via Montegrappa 60 censita:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 118, cat. C/6, cl. 4, mq. 29 rendita € 197,39.

Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.

Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.

La superficie commerciale misura 29 mq. L'altezza del locale è di 3,00 mt.

Considerando che si trova al 1° piano interrato, le condizioni in cui versa, il valore a mq. si attesta su 800 € che moltiplicati per 29 producono 23.200,00 €

Il lotto 53 vale € 23.200,00.

La planimetria catastale è conforme. L'immobile è locato dalla liquidazione.

L'autorimessa confina con sub 119; con sub 104 e con sub 2 (corsia di manovra).

Il Lotto cinquantaquattro.-

1/1 della piena proprietà dell'autorimessa al 1° piano interrato in Foggia in via Montegrappa 60 censita:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 119, cat. C/6, cl. 4, mq. 22 rendita € 151,84.

Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.

Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.

La superficie commerciale misura 22 mq. L'altezza del locale è di 3,00 mt.

Considerando che si trova al 1° piano interrato, le condizioni in cui versa, il valore a mq. si attesta su 800 € che moltiplicati per 22 producono 17.600,00 €

Il lotto 54 vale € 17.600,00.

La planimetria catastale è conforme. L'immobile è libero.

L'autorimessa confina con sub 118; con sub 120 e con sub 2 (corsia di manovra).

Il Lotto cinquantacinque.-

1/1 della piena proprietà dell'autorimessa al 1° piano interrato in Foggia in via Montegrappa 60 censita:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 120, cat. C/6, cl. 4, mq. 24 rendita € 167,02.

Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.

Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.

La superficie commerciale misura 24 mq. L'altezza del locale è di 3,00 mt.

Considerando che si trova al 1° piano interrato, la larghezza limitata, le condizioni in cui versa, il valore a mq. si attesta su 800 € che moltiplicati per 24 producono 19.200,00 €

Il lotto 55 vale € 19.200,00.

La planimetria catastale è conforme. L'immobile è libero.

L'autorimessa confina con sub 119; con sub 121 e con sub 2 (corsia di manovra).

Il Lotto cinquantasei.-

1/1 della piena proprietà dell'autorimessa al 1° piano interrato in Foggia in via Montegrappa 60 censita:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 121, cat. C/6, cl. 4, mq. 34 rendita € 250,53.

Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.

Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.

La superficie commerciale misura 34 mq. L'altezza del locale è di 3,00 mt.

Considerando che si trova al 1° piano interrato, le condizioni in cui versa, il valore a mq. si attesta su 800 € che moltiplicati per 34 producono 27.200,00 €

Il lotto 56 vale € 27.200,00.

La planimetria catastale è conforme. L'immobile è libero.

L'autorimessa confina con sub 120; con sub 11 e con sub 2 (corsia di manovra).

Il Lotto cinquantasette.-

1/1 della piena proprietà dell'autorimessa al 1° piano interrato in Foggia in via Montegrappa 60 censita:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 124, cat. C/6, cl. 4, mq. 23 rendita € 167,02.

Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.

Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.

La superficie commerciale misura 23 mq. L'altezza del locale è di 3,00 mt.

Considerando che si trova al 1° piano interrato, le condizioni in cui versa, il valore a mq. si attesta su 800 € che moltiplicati per 23 producono 18.400,00 €

Il lotto 57 vale € 18.400,00.

La planimetria catastale è conforme. L'immobile è libero.

L'autorimessa confina con sub 11; con sub 125 e con sub 2 (corsia di manovra).

Il Lotto cinquantotto.-

1/1 della piena proprietà dell'autorimessa al 1° piano interrato in Foggia in via Montegrappa 60 censita:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 125, cat. C/6, cl. 4, mq. 23 rendita € 159,43.

Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.

Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.

La superficie commerciale misura 23 mq. L'altezza del locale è di 3,00 mt.

Considerando che si trova al 1° piano interrato, le condizioni in cui versa, il valore a mq. si attesta su 800 € che moltiplicati per 23 producono 18.400,00 €

Il lotto 58 vale € 18.400,00.

La planimetria catastale è conforme. L'immobile è locato dalla liquidazione.

L'autorimessa confina con sub 124; con sub 126 e con sub 2 (corsia di manovra).

Il Lotto cinquantanove.-

1/1 della piena proprietà dell'autorimessa al 1° piano interrato in Foggia in via Montegrappa 60 censita:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 126, cat. C/6, cl. 4, mq. 23 rendita € 159,43.

Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.

Le rifiniture sono mediocri con macchie di umidità con macchie di umidità, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.

La superficie commerciale misura 23 mq. L'altezza del locale è di 3,00 mt.

Considerando che si trova al 1° piano interrato, le condizioni in cui versa, il valore a mq. si attesta su 800 € che moltiplicati per 23 producono 18.400,00 €

Il lotto 59 vale € 18.400,00.

La planimetria catastale è conforme. L'immobile è libero.

L'autorimessa confina con sub 125; con rampa d'accesso e con sub 2 (corsia di manovra).

Il Lotto sessanta.-

1/1 della piena proprietà dell'autorimessa al 1° piano interrato in Foggia in via Montegrappa 60 censita:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 127, cat. C/6, cl. 4, mq. 24 rendita € 167,02.

Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.

Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.

La superficie commerciale misura 24 mq. L'altezza del locale è di 3,00 mt.

Considerando che si trova al 1° piano interrato, le condizioni in cui versa, il valore a mq. si attesta su 800 € che moltiplicati per 24 producono 19.200,00 €

Il lotto 60 vale € 19.200,00.

La planimetria catastale è conforme. L'immobile è libero.

L'autorimessa confina con sub 128 e con sub 2 su due lati (corsia di manovra).

Il Lotto sessantuno.-

1/1 della piena proprietà dell'autorimessa al 1° piano interrato in Foggia in via Montegrappa 60 censita:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 128, cat. C/6, cl. 4, mq. 28 rendita € 204,98.

Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.

Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.

La superficie commerciale misura 28 mq. L'altezza del locale è di 3,00 mt.

Considerando che si trova al 1° piano interrato, le condizioni in cui versa, il valore a mq. si attesta su 900 € che moltiplicati per 28 producono 25.200,00 €

Il lotto 61 vale € 25.200,00.

La planimetria catastale è conforme. L'immobile è locato dalla liquidazione.

L'autorimessa confina con sub 127; con sub 129 e con sub 2 (corsia di manovra).

Il Lotto sessantadue.-

1/1 della piena proprietà dell'autorimessa al 1° piano interrato in Foggia in via Montegrappa 60 censita:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 129, cat. C/6, cl. 4, mq. 27 rendita € 189,80.

Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.

Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.

La superficie commerciale misura 27 mq. L'altezza del locale è di 3,00 mt.

Considerando che si trova al 1° piano interrato, le condizioni in cui versa, il valore a mq. si attesta su 900 € che moltiplicati per 27 producono 24.300,00 €

Il lotto 62 vale € 24.300,00.

La planimetria catastale è conforme.

L'immobile è locato dalla liquidazione.

L'autorimessa confina con sub 128; con sub 130 e con sub 2 (corsia di manovra).

Il Lotto sessantatré.-

1/1 della piena proprietà dell'autorimessa al 1° piano interrato in Foggia in via Montegrappa 60 censita:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 130, cat. C/6, cl. 4, mq. 21 rendita € 151,84.

Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.

Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.

La superficie commerciale misura 21 mq. L'altezza del locale è di 3,00 mt.

Considerando che si trova al 1° piano interrato, le condizioni in cui versa, il valore a mq. si attesta su 800 € che moltiplicati per 21 producono 16.800,00 €

Il lotto 63 vale € 16.800,00.

La planimetria catastale è conforme.

L'immobile è locato dalla liquidazione.

L'autorimessa confina con sub 129; con sub 131 e con sub 2 (corsia di manovra).

Il Lotto sessantaquattro.-

1/1 della piena proprietà dell'autorimessa al 1° piano interrato in Foggia in via Montegrappa 60 censita:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 131, cat. C/6, cl. 4, mq. 22 rendita € 151,84.

Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.

Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.

La superficie commerciale misura 22 mq. L'altezza del locale è di 3,00 mt.

Considerando che si trova al 1° piano interrato, le condizioni in cui versa, il valore a mq. si attesta su 800 € che moltiplicati per 22 producono 17.600,00 €

Il lotto 64 vale € 17.600,00.

La planimetria catastale è conforme. L'immobile è locato dalla liquidazione.

L'autorimessa confina con sub 130; con sub 132 e con sub 2 (corsia di manovra).

Il Lotto sessantacinque.-

1/1 della piena proprietà dell'autorimessa al 1° piano interrato in Foggia in via Montegrappa 60 censita:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 132, cat. C/6, cl. 4, mq. 24 rendita € 174,61.

Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.

Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.

La superficie commerciale misura 24 mq. L'altezza del locale è di 3,00 mt.

Considerando che si trova al 1° piano interrato, le condizioni in cui versa, il valore a mq. si attesta su 900 € che moltiplicati per 24 producono 21.600,00 €

Il lotto 65 vale € 21.600,00.

La planimetria catastale è conforme. L'immobile è locato dalla liquidazione.

L'autorimessa confina con sub 131; con sub 133 e con sub 2 (corsia di manovra).

Il Lotto sessantasei.-

1/1 della piena proprietà dell'autorimessa al 1° piano interrato in Foggia in via Montegrappa 60 censita:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 133, cat. C/6, cl. 4, mq. 22 rendita € 151,84.

Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.

Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.

La superficie commerciale misura 22 mq. L'altezza del locale è di 3,00 mt.

Considerando che si trova al 1° piano interrato, le condizioni in cui versa, il valore a mq. si attesta su 800 € che moltiplicati per 22 producono 17.600,00 €

Il lotto 66 vale € 17.600,00.

La planimetria catastale è conforme.

L'immobile è locato dalla liquidazione.

L'autorimessa confina con sub 132; con sub 134 e con sub 2 (corsia di manovra).

Il Lotto sessantasette.-

1/1 della piena proprietà dell'autorimessa al 1° piano interrato in Foggia in via Montegrappa 60 censita:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 134, cat. C/6, cl. 4, mq. 21 rendita € 144,25.

Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.

Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.

La superficie commerciale misura 21 mq. L'altezza del locale è di 3,00 mt.

Considerando che si trova al 1° piano interrato, le condizioni in cui versa, il valore a mq. si attesta su 800 € che moltiplicati per 21 producono 16.800,00 €

Il lotto 67 vale € 16.800,00.

La planimetria catastale è conforme.

L'immobile è locato dalla liquidazione.

L'autorimessa confina con sub 133; con sub 135 e con sub 2 (corsia di manovra).

Il Lotto sessantotto.-

1/1 della piena proprietà dell'autorimessa al 1° piano interrato in Foggia in via Montegrappa 60 censita:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 135, cat. C/6, cl. 4, mq. 19 rendita € 129,06.

Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.

Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.

La superficie commerciale misura 19 mq. L'altezza del locale è di 3,00 mt.

Considerando che si trova al 1° piano interrato, le condizioni in cui versa, il valore a mq. si attesta su 800 € che moltiplicati per 19 producono 15.200,00 €

Il lotto 68 vale € 15.200,00.

La planimetria catastale è conforme. L'immobile è libero.

L'autorimessa confina con sub 134; con sub 136 e con sub 2 (corsia di manovra).

Il Lotto sessantanove.-

1/1 della piena proprietà dell'autorimessa al 1° piano interrato in Foggia in via Montegrappa 60 censita:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 136, cat. C/6, cl. 4, mq. 21 rendita € 144,25.

Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.

Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.

La superficie commerciale misura 21 mq. L'altezza del locale è di 3,00 mt.

Considerando che si trova al 1° piano interrato, le condizioni in cui versa, il valore a mq. si attesta su 800 € che moltiplicati per 21 producono 16.800,00 €

Il lotto 69 vale € 16.800,00.

La planimetria catastale è conforme. L'immobile è libero.

L'autorimessa confina con sub 135; con sub 137 e con sub 2 (corsia di manovra).

Il Lotto settanta.-

1/1 della piena proprietà dell'autorimessa al 1° piano interrato in Foggia in via Montegrappa 60 censita:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 137, cat. C/6, cl. 4, mq. 23 rendita € 151,84.

Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.

Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.

La superficie commerciale misura 23 mq. L'altezza del locale è di 3,00 mt.

Considerando che si trova al 1° piano interrato, le condizioni in cui versa, il valore a mq. si attesta su 800 € che moltiplicati per 23 producono 18.400,00 €

Il lotto 70 vale € 18.400,00.

La planimetria catastale è conforme.

L'immobile è locato dalla liquidazione.

L'autorimessa confina con sub 136; con sub 138 e con sub 2 (corsia di manovra).

Il Lotto settantuno.-

1/1 della piena proprietà dell'autorimessa al 1° piano interrato in Foggia in via Montegrappa 60 censita:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 138, cat. C/6, cl. 4, mq. 25 rendita € 174,61.

Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.

Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.

La superficie commerciale misura 25 mq. L'altezza del locale è di 3,00 mt.

Considerando che si trova al 1° piano interrato, le condizioni in cui versa, il valore a mq. si attesta su 800 € che moltiplicati per 25 producono 20.000,00 €

Il lotto 71 vale € 20.000,00.

La planimetria catastale è conforme. L'immobile è libero.

L'autorimessa confina con sub 136; con sub 138 e con sub 2 (corsia di manovra).

Il Lotto settantadue.-

1/1 della piena proprietà dell'autorimessa al 1° piano interrato in Foggia in via Montegrappa 60 censita:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 139, cat. C/6, cl. 4, mq. 24 rendita € 167,02.

Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.

Le rifiniture sono mediocri con macchie di umidità, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.

La superficie commerciale misura 24 mq. L'altezza del locale è di 3,00 mt.

Considerando che si trova al 1° piano interrato, le condizioni in cui versa, il valore a mq. si attesta su 800 € che moltiplicati per 24 producono 19.200,00 €

Il lotto 72 vale € 19.200,00.

La planimetria catastale è conforme. L'immobile è libero.

L'autorimessa confina con sub 140; e con sub 2 su due lati (corsia di manovra).

Il Lotto settantatré.-

1/1 della piena proprietà dell'autorimessa al 1° piano interrato in Foggia in via Montegrappa 60 censita:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 140, cat. C/6, cl. 4, mq. 19 rendita € 129,06.

Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.

Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.

La superficie commerciale misura 19 mq. L'altezza del locale è di 3,00 mt.

Considerando che si trova al 1° piano interrato, le condizioni in cui versa, il valore a mq. si attesta su 800 € che moltiplicati per 19 producono 15.200,00 €

Il lotto 73 vale € 15.200,00.

La planimetria catastale è conforme. L'immobile è libero.

L'autorimessa confina con sub 139; con sub 141 e con sub 2 (corsia di manovra).

Il Lotto settantaquattro.-

1/1 della piena proprietà dell'autorimessa al 1° piano interrato in Foggia in via Montegrappa 60 censita:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 141, cat. C/6, cl. 4, mq. 19 rendita € 136,65.

Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.

Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.

La superficie commerciale misura 19 mq. L'altezza del locale è di 3,00 mt.

Considerando che si trova al 1° piano interrato, le condizioni in cui versa, il valore a mq. si attesta su 800 € che moltiplicati per 19 producono 15.200,00 €

Il lotto 74 vale € 15.200,00.

La planimetria catastale è conforme. L'immobile è locato dalla liquidazione.

L'autorimessa confina con sub 140; con sub 142 e con sub 2 (corsia di manovra).

Il Lotto settantacinque.-

1/1 della piena proprietà dell'autorimessa al 1° piano interrato in Foggia in via Montegrappa 60 censita:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 142, cat. C/6, cl. 4, mq. 20 rendita € 136,65.

Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.

Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.

La superficie commerciale misura 20 mq. L'altezza del locale è di 3,00 mt.

Considerando che si trova al 1° piano interrato, le condizioni in cui versa, il valore a mq. si attesta su 800 € che moltiplicati per 20 producono 16.000,00 €

Il lotto 75 vale € 16.000,00.

La planimetria catastale è conforme.

L'immobile è locato dalla liquidazione.

L'autorimessa confina con sub 141; con sub 143 e con sub 2 (corsia di manovra).

Il Lotto settantasei.-

1/1 della piena proprietà dell'autorimessa al 1° piano interrato in Foggia in via Montegrappa 60 censita:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 143, cat. C/6, cl. 4, mq. 21 rendita € 151,84.

Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.

Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.

La superficie commerciale misura 21 mq. L'altezza del locale è di 3,00 mt.

Considerando che si trova al 1° piano interrato, le condizioni in cui versa, il valore a mq. si attesta su 900 € che moltiplicati per 21 producono 18.900,00 €

Il lotto 76 vale € 18.900,00.

La planimetria catastale è conforme. L'immobile è locato dalla liquidazione.

L'autorimessa confina con sub 142; con sub 144 e con sub 2 (corsia di manovra).

Il Lotto settantasette.-

1/1 della piena proprietà dell'autorimessa al 1° piano interrato in Foggia in via Montegrappa 60 censita:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 144, cat. C/6, cl. 4, mq. 19 rendita € 136,65.

Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.

Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.

La superficie commerciale misura 19 mq. L'altezza del locale è di 3,00 mt.

Considerando che si trova al 1° piano interrato, le condizioni in cui versa, il valore a mq. si attesta su 800 € che moltiplicati per 19 producono 15.200,00 €

Il lotto 77 vale € 15.200,00.

La planimetria catastale è conforme. L'immobile è libero.

L'autorimessa confina con sub 141; con sub 143 e con sub 2 (corsia di manovra).

Il Lotto settantotto.-

1/1 della piena proprietà dell'autorimessa al 1° piano interrato in Foggia in via Montegrappa 60 censita:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 145, cat. C/6, cl. 4, mq. 19 rendita € 136,65.

Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.

Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.

La superficie commerciale misura 19 mq. L'altezza del locale è di 3,00 mt.

Considerando che si trova al 1° piano interrato, le condizioni in cui versa, il valore a mq. si attesta su 800 € che moltiplicati per 19 producono 15.200,00 €

Il lotto 78 vale € 15.200,00.

La planimetria catastale è conforme. L'immobile è libero.

L'autorimessa confina con sub 144; con sub 146 e con sub 2 (corsia di manovra).

Il Lotto settantanove.-

1/1 della piena proprietà dell'autorimessa al 1° piano interrato in Foggia in via Montegrappa 60 censita:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 146, cat. C/6, cl. 4, mq. 18 rendita € 129,06.

Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.

Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.

La superficie commerciale misura 18 mq. L'altezza del locale è di 3,00 mt.

Considerando che si trova al 1° piano interrato, le condizioni in cui versa, il valore a mq. si attesta su 800 € che moltiplicati per 18 producono 15.200,00 €

Il lotto 79 vale € 14.400,00.

La planimetria catastale è conforme. L'immobile è libero.

L'autorimessa confina con sub 145; con sub 147 e con sub 2 (corsia di manovra).

Il Lotto ottanta.-

1/1 della piena proprietà dell'autorimessa al 1° piano interrato in Foggia in via Montegrappa 60 censita:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 147, cat. C/6, cl. 4, mq. 17 rendita € 121,47.

Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.

Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.

La superficie commerciale misura 17 mq. L'altezza del locale è di 3,00 mt.

Considerando che si trova al 1° piano interrato, le condizioni in cui versa, il valore a mq. si attesta su 800 € che moltiplicati per 17 producono 13.600,00 €

Il lotto 80 vale € 13.600,00.

La planimetria catastale è conforme. L'immobile è libero.

L'autorimessa confina con sub 146; con sub 148 e con sub 2 (corsia di manovra).

Il Lotto ottantuno.-

1/1 della piena proprietà dell'autorimessa al 1° piano interrato in Foggia in via Montegrappa 60 censita:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 148, cat. C/6, cl. 4, mq. 19 rendita € 129,06.

Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.

Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.

La superficie commerciale misura 19 mq. L'altezza del locale è di 3,00 mt.

Considerando che si trova al 1° piano interrato, le condizioni in cui versa, il valore a mq. si attesta su 800 € che moltiplicati per 19 producono 15.200,00 €

Il lotto 81 vale € 15.200,00.

La planimetria catastale è conforme. L'immobile è libero.

L'autorimessa confina con sub 147 e con sub 2 su due lati (corsia di manovra).

Il Lotto ottantadue.-

1/1 della piena proprietà dell'autorimessa al 1° piano interrato in Foggia in via Montegrappa 60 censita:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 149, cat. C/6, cl. 4, mq. 33 rendita € 235,35.

Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.

Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.

La superficie commerciale misura 33 mq. L'altezza del locale è di 3,00 mt.

Considerando che si trova al 1° piano interrato, le condizioni in cui versa, il valore a mq. si attesta su 900 € che moltiplicati per 33 producono 29.700,00 €

Il lotto 82 vale € 29.700,00.

La planimetria catastale è conforme.

L'immobile è locato dalla liquidazione.

L'autorimessa confina con sub 15; con sub 154 e con sub 2 (corsia di manovra).

Il Lotto ottantatre.-

1/1 della piena proprietà dell'autorimessa al 1° piano interrato in Foggia in via Montegrappa 60 censita:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 150, cat. C/6, cl. 4, mq. 25 rendita € 182,21.

Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.

Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.

La superficie commerciale misura 25 mq. L'altezza del locale è di 3,00 mt.

Considerando che si trova al 1° piano interrato, le condizioni in cui versa, il valore a mq. si attesta su 800 € che moltiplicati per 25 producono 20.000,00 €

Il lotto 83 vale € 20.000,00.

La planimetria catastale è conforme. L'immobile è libero.

L'autorimessa confina con sub 151; con sub 15 e con sub 2 (corsia di manovra).

Il Lotto ottantaquattro.-

1/1 della piena proprietà dell'autorimessa al 1° piano interrato in Foggia in via Montegrappa 60 censita:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 151, cat. C/6, cl. 4, mq. 28 rendita € 197,39.

Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.

Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.

La superficie commerciale misura 28 mq. L'altezza del locale è di 3,00 mt.

Considerando che si trova al 1° piano interrato, le condizioni in cui versa, il valore a mq. si attesta su 900 € che moltiplicati per 28 producono 25.200,00 €

Il lotto 84 vale € 25.200,00.

La planimetria catastale è conforme. L'immobile è libero.

L'autorimessa confina con sub 150; con sub 152 e con sub 2 (corsia di manovra).

Il Lotto ottantacinque.-

1/1 della piena proprietà dell'autorimessa al 1° piano interrato in Foggia in via Montegrappa 60 censita:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 152, cat. C/6, cl. 4, mq. 23 rendita € 159,43.

Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.

Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.

La superficie commerciale misura 23 mq. L'altezza del locale è di 3,00 mt.

Considerando che si trova al 1° piano interrato, le condizioni in cui versa, il valore a mq. si attesta su 800 € che moltiplicati per 23 producono 18.400,00 €

Il lotto 85 vale € 18.400,00.

La planimetria catastale è conforme. L'immobile è libero.

L'autorimessa confina con sub 153; con sub 151 e con sub 2 (corsia di manovra).

Il Lotto ottantasei.-

1/1 della piena proprietà della cantinola al 2° piano interrato in Foggia alla via Montegrappa n. 60 piano, censita:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 36, cat. C/2, cl 7, mq. 6, rendita 32,54.

La cantinola posta al 2 piano interrato, è un piccolo locale protetto da porta in ferro.

Lo sgabuzzino è comodo per riporre materiale che non trova spazio in casa, è viene valutato a 400 € /mq. che per 6 mq. producono 2.400,00 €

Il lotto 86 vale € 2.400,00.

La planimetria catastale è conforme. Gli immobili sono liberi.

Il lotto confina con sub 35 con sub 37 con sub 10.

La regolarità urbanistica.-

Il fabbricato è stato realizzato in virtù di:

- Permesso di Costruire n. 97 - Pratica Edilizia n. 31 E 2006;
- permesso a costruire n. 191 del 13.6.2007, pratica edilizia n. 396;
- permesso a costruire n. 16 del 25.1.2010, pratica edilizia n.374.
- DIA del 25.2.2011, protocollo 22080;
- SCIA del 4.7.2011, protocollo 69758;
- Scia in sanatoria del 27.10.2011, protocollo 109616.

"dichiarazione di ultimazione dei Lavori" del 4.4.2011, con il provvedimento finale del "Certificato di Agibilità" avente prot. 92179 del 14.9.2011, il certificato è stato rilasciato il 28.10.2011.

Le planimetrie depositate in catasto sono conformi allo stato dei luoghi, tranne per i subalterni:

- 94 – 95 che catastalmente riportano due immobili e planimetrie separate, invece è una sola autorimessa. Nel lotto 34 della relazione, sono stati indicati entrambi i subalterni ma con unica autorimessa.
- 100 censito come C/2 invece è una autorimessa;
- 43 e 44 censite come autorimesse autonome, in realtà un unico locale riserva d'acqua e autoclave (non stimati in quanto dovrebbero essere B.C.N.C.)

.Per quanto riguarda il certificato prevenzione incendi, è scaduto ed è in corso di rinnovazione.

Provenienza e ricostruzione del ventennio.

- con atto per notar Anna Spadone di Bari del 30.12.2005, rep. 132124, trascritto a Foggia il 10.1.2006 ai numeri 589 R.G. e 486 R.P., [redacted] acquistato dalla [redacted] con sede in Roma, un vecchio fabbricato in Foggia, censito al foglio 96 p.lla 5029 sub 1 graffato alla p.lla 9256 e 9257.

- con atto per notar Anna Spadone di Bari del 26.2.2007, rep. 137439, trascritto a Foggia il 6.3.2007 ai numeri 5667 R.G. e 4053 R.P., [redacted] un altro vecchio fabbricato in Foggia, censito al foglio 96 p.lla 9253 sub 1 graffato alla p.lla 9254 sub 1 e 9274 e l'area di terreno in p.lle 9253, 9254 e 9274.

Nel Ventennio:

I beni venduti appartenevano alla Ferrovie Real Estate in virtù di atto per notar Paolo Silvestro in Roma, del 27.7.2004, rep. 75131, trascritto a Foggia il 18.8.2004 al n. 15731 R.P. e 21384 R.G. dalla [redacted] per azioni.

I gravami.-

Sugli immobili, grava ipoteca volontaria del 6.7.2006, iscritta il 20.7.2006 al n. 3406 R.P. e 17690 R.G., in favore di [redacted] garanzia di € 11.000.000, durata anni 4 e mesi 6, [redacted]

Il mutuo ricade sul foglio 96 p.lla 9278 che poi è stata edificata che deriva dalla demolizione e ricostruzione delle p.lla 5029 sub 1 graffato alla p.lla 9256 e 9257 e 9060.

Grava ipoteca amministrativa del 22.2.2023, iscritta il 23.2.2023 al n. 456 R.P. e 4736 R.G., in favore di [redacted] garanzia di € 93.783,77, [redacted]
Il gravame ricade sul foglio 96 p.lla 9402 subalterni 187 – 214 – 202 e aree urbane 9405 e 9406.

Grava ipoteca amministrativa del 3.4.2024, iscritta il 3.4.2024 al n. 811 R.P. e 8334 R.G., in favore di [redacted] per 79.418,58 a garanzia di € 39.709,29, contro [redacted]
Il gravame ricade sul foglio 96 p.lla 9402 subalterni 208 – 217 – 214 e 202 e aree urbane 9405 e 9406.

Sugli immobili, grava ipoteca volontaria in rinnovazione per conto di AMCO – [redacted], iscritta il 3.7.2026 ai nn. 2096 R.P.e 16412 R.G. riferita alla ipoteca iscritta il 20.7.2006 al n. 3406 R.P., in favore di BancaPulia s.p.a., per € 22.000.000 a garanzia di € 11.000.000, durata anni 4 e mesi 6, contro [redacted]
Il mutuo ricade sul foglio 96 p.lla 9402, tutti i subalterni ancora in capo alla Real Veneto, tranne il subalterno 181.

Grava sentenza di apertura di liquidazione Giudiziale del 22.12.2025, trascritta il 20.7.2026 ai nn. 17919 R.G. e 14245 R.P.

Il certificato di prestazione energetica.-

L'appartamento al foglio 96 p.lla 9402 sub 171 è classificato in categoria "F" come da APE che si allega.

L'appartamento al foglio 96 p.lla 9402 sub 181 è classificato in categoria "E" come da APE che si allega.

L'appartamento al foglio 96 p.lla 9402 sub 185 è classificato in categoria "E" come da APE che si allega.

L'appartamento al foglio 96 p.lla 9402 sub 186 è classificato in categoria "F" come da APE che si allega.

L'appartamento al foglio 96 p.lla 9402 sub 187 è classificato in categoria "G" come da APE che si allega.

L’appartamento al foglio 96 p.lla 9402 sub 189 è classificato in categoria “G” come da APE che si allega.

L’appartamento al foglio 96 p.lla 9402 sub 190 è classificato in categoria “G” come da APE che si allega.

L’appartamento al foglio 96 p.lla 9402 sub 195 è classificato in categoria “F” come da APE che si allega.

Il locale commerciale al foglio 96 p.lla 9402 sub 202 è classificato in categoria “E” come da APE che si allega.

Il locale commerciale al foglio 96 p.lla 9402 sub 208 è classificato in categoria “E” come da APE che si allega.

Il locale commerciale al foglio 96 p.lla 9402 sub 211 è classificato in categoria “F” come da APE che si allega.

Il locale commerciale al foglio 96 p.lla 9402 sub 214 è classificato in categoria “E” come da APE che si allega.

Il locale commerciale al foglio 96 p.lla 9402 sub 217 è classificato in categoria “E” come da APE che si allega.

Sono stati predisposti due allegati, di cui uno con le foto di tutti i lotti e le planimetrie, mentre l’altro contiene atti, note di trascrizione e APE.

Tanto il sottoscritto rappresenta in evasione dell'incarico conferitogli manifestando la propria disponibilità a fornire eventuali integrazioni o chiarimenti.

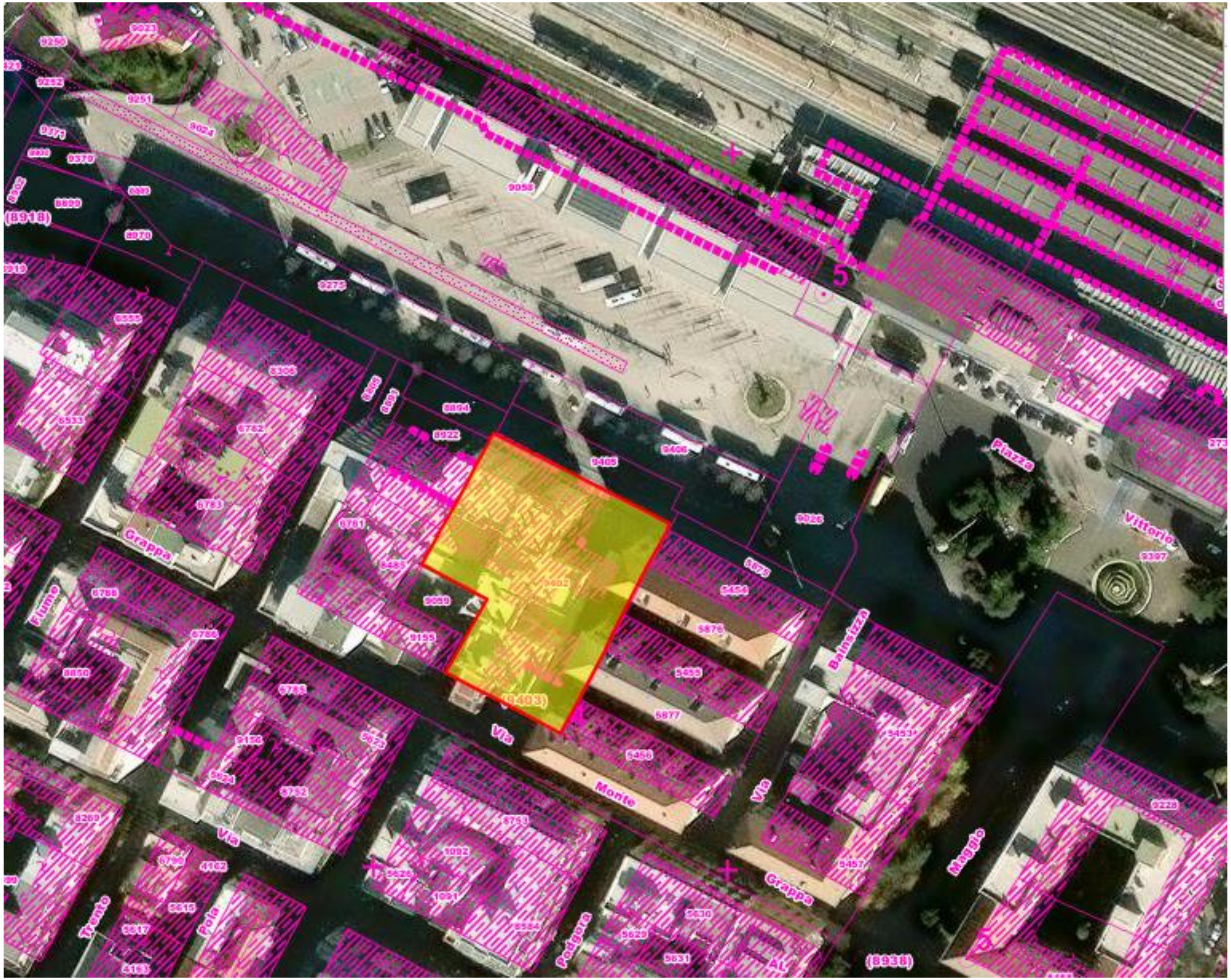
Foggia 23.10.2026

L'ESPERTO

(per. agr. Giovanni Paolo De Capua)



Foggia foglio 92 p.lla 9402



Via
Monte
Grappa
Piazza
Vittorio
Maggio
Fiume
Trento
Pola
Podgora

Visura n.: T168665/2026

Direzione Provinciale di Foggia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2026

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di FOGGIA
Soggetto individuato	[redacted]

1. Immobili siti nel Comune di FOGGIA (Codice D643) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		**96**	**9405**				**F/1**		**570m²**			VIALE MANFREDI Piano T VARIAZIONE del 11/04/2011 Pratica n. FG0108391 in atti dal 11/04/2011 FUS-DIV-VMI (n. 20892.1/2011)	
2		**96**	**9406**				**F/1**		**1.170m²**			VIALE MANFREDI Piano T VARIAZIONE del 11/04/2011 Pratica n. FG0108391 in atti dal 11/04/2011 FUS-DIV-VMI (n. 20892.1/2011)	

Totale: m² 1.740

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REAL VENETO - S.R.L.	03429310711*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 11/04/2011 Pratica n. FG0108391 in atti dal 11/04/2011 FUS-DIV-VMI (n. 20892.1/2011)		

2. Immobili siti nel Comune di FOGGIA (Codice D643) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		**96**	**9402**	**36**	**1**		**C/2**	**7**	**5m²**	**Totale: 6 m²**	**Euro 32,54**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S2 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Visura n.: T168665/2026

Direzione Provinciale di Foggia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2026

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
2		**96**	**9402**	**37**	**1**		**C/2**	**7**	**7m²**	**Totale: 8 m²**	**Euro 45,55**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S2 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		**96**	**9402**	**38**	**1**		**C/2**	**7**	**8m²**	**Totale: 9 m²**	**Euro 52,06**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S2 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
4		**96**	**9402**	**39**	**1**		**C/2**	**7**	**3m²**	**Totale: 4 m²**	**Euro 19,52**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S2 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
5		**96**	**9402**	**40**	**1**		**C/6**	**4**	**24m²**	**Totale: 26 m²**	**Euro 182,21**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S2 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
6		**96**	**9402**	**43**	**1**		**C/6**	**4**	**21m²**	**Totale: 23 m²**	**Euro 159,43**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S2 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
7		**96**	**9402**	**44**	**1**		**C/6**	**4**	**20m²**	**Totale: 21 m²**	**Euro 151,84**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S2 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
8		**96**	**9402**	**49**	**1**		**C/6**	**4**	**20m²**	**Totale: 21 m²**	**Euro 151,84**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S2 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
9		**96**	**9402**	**62**	**1**		**C/6**	**4**	**18m²**	**Totale: 20 m²**	**Euro 136,65**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S2 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
10		**96**	**9402**	**66**	**1**		**C/6**	**4**	**23m²**	**Totale: 25 m²**	**Euro 174,61**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S2 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
11		**96**	**9402**	**75**	**1**		**C/6**	**4**	**26m²**	**Totale: 28 m²**	**Euro 197,39**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S2 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Visura n.: T168665/2026

Direzione Provinciale di Foggia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2026

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
12		**96**	**9402**	**76**	**1**		**C/6**	**4**	**28m²**	**Totale: 30 m²**	**Euro 212,57**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S2 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
13		**96**	**9402**	**77**	**1**		**C/6**	**4**	**24m²**	**Totale: 26 m²**	**Euro 182,21**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S2 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
14		**96**	**9402**	**78**	**1**		**C/6**	**4**	**28m²**	**Totale: 30 m²**	**Euro 212,57**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S2 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
15		**96**	**9402**	**84**	**1**		**C/6**	**4**	**21m²**	**Totale: 23 m²**	**Euro 159,43**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S2 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
16		**96**	**9402**	**85**	**1**		**C/6**	**4**	**21m²**	**Totale: 22 m²**	**Euro 159,43**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S2 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
17		**96**	**9402**	**86**	**1**		**C/6**	**4**	**23m²**	**Totale: 25 m²**	**Euro 174,61**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S1 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
18		**96**	**9402**	**87**	**1**		**C/6**	**4**	**27m²**	**Totale: 29 m²**	**Euro 204,98**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S1 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
19		**96**	**9402**	**88**	**1**		**C/6**	**4**	**15m²**	**Totale: 17 m²**	**Euro 113,88**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S1 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
20		**96**	**9402**	**89**	**1**		**C/2**	**7**	**3m²**	**Totale: 3 m²**	**Euro 19,52**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S1 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
21		**96**	**9402**	**90**	**1**		**C/6**	**4**	**19m²**	**Totale: 21 m²**	**Euro 144,25**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S1 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Visura n.: T168665/2026

Direzione Provinciale di Foggia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2026

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
22		**96**	**9402**	**91**	**1**		**C/6**	**4**	**22m²**	**Totale: 24 m²**	**Euro 167,02**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S1 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
23		**96**	**9402**	**92**	**1**		**C/6**	**4**	**18m²**	**Totale: 20 m²**	**Euro 136,65**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S1 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
24		**96**	**9402**	**93**	**1**		**C/6**	**4**	**21m²**	**Totale: 22 m²**	**Euro 159,43**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S1 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
25		**96**	**9402**	**94**	**1**		**C/6**	**4**	**26m²**	**Totale: 27 m²**	**Euro 197,39**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S1 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
26		**96**	**9402**	**95**	**1**		**C/6**	**4**	**20m²**	**Totale: 21 m²**	**Euro 151,84**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S1 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
27		**96**	**9402**	**96**	**1**		**C/6**	**4**	**18m²**	**Totale: 20 m²**	**Euro 136,65**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S1 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
28		**96**	**9402**	**97**	**1**		**C/6**	**4**	**17m²**	**Totale: 19 m²**	**Euro 129,06**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S1 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
29		**96**	**9402**	**98**	**1**		**C/6**	**4**	**17m²**	**Totale: 19 m²**	**Euro 129,06**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S1 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
30		**96**	**9402**	**99**	**1**		**C/6**	**4**	**18m²**	**Totale: 20 m²**	**Euro 136,65**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S1 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
31		**96**	**9402**	**100**	**1**		**C/2**	**7**	**19m²**	**Totale: 21 m²**	**Euro 123,64**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S1 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Visura n.: T168665/2026

Direzione Provinciale di Foggia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2026

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
32		**96**	**9402**	**101**	**1**		**C/6**	**4**	**34m²**	**Totale: 36 m²**	**Euro 258,13**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S1 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
33		**96**	**9402**	**102**	**1**		**C/6**	**4**	**27m²**	**Totale: 29 m²**	**Euro 204,98**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S1 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
34		**96**	**9402**	**103**	**1**		**C/6**	**4**	**31m²**	**Totale: 33 m²**	**Euro 235,35**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S1 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
35		**96**	**9402**	**104**	**1**		**C/6**	**4**	**32m²**	**Totale: 35 m²**	**Euro 242,94**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S1 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
36		**96**	**9402**	**105**	**1**		**C/2**	**7**	**5m²**	**Totale: 6 m²**	**Euro 32,54**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S1 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
37		**96**	**9402**	**106**	**1**		**C/2**	**7**	**7m²**	**Totale: 8 m²**	**Euro 45,55**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S1 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
38		**96**	**9402**	**107**	**1**		**C/2**	**7**	**8m²**	**Totale: 10 m²**	**Euro 52,06**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S1 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
39		**96**	**9402**	**108**	**1**		**C/2**	**7**	**8m²**	**Totale: 9 m²**	**Euro 52,06**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S1 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
40		**96**	**9402**	**109**	**1**		**C/2**	**7**	**3m²**	**Totale: 3 m²**	**Euro 19,52**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S1 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
41		**96**	**9402**	**110**	**1**		**C/6**	**4**	**25m²**	**Totale: 26 m²**	**Euro 189,80**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S1 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Direzione Provinciale di Foggia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2026

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
42		**96**	**9402**	**111**	**1**		**C/6**	**4**	**22m²**	**Totale: 24 m²**	**Euro 167,02**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S1 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
43		**96**	**9402**	**112**	**1**		**C/6**	**4**	**22m²**	**Totale: 23 m²**	**Euro 167,02**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S1 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
44		**96**	**9402**	**113**	**1**		**C/6**	**4**	**21m²**	**Totale: 23 m²**	**Euro 159,43**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S1 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
45		**96**	**9402**	**114**	**1**		**C/6**	**4**	**21m²**	**Totale: 22 m²**	**Euro 159,43**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S1 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
46		**96**	**9402**	**115**	**1**		**C/6**	**4**	**34m²**	**Totale: 36 m²**	**Euro 258,13**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S1 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
47		**96**	**9402**	**116**	**1**		**C/6**	**4**	**27m²**	**Totale: 29 m²**	**Euro 204,98**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S1 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
48		**96**	**9402**	**117**	**1**		**C/6**	**4**	**31m²**	**Totale: 33 m²**	**Euro 235,35**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S1 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
49		**96**	**9402**	**118**	**1**		**C/6**	**4**	**26m²**	**Totale: 29 m²**	**Euro 197,39**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S1 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
50		**96**	**9402**	**119**	**1**		**C/6**	**4**	**20m²**	**Totale: 22 m²**	**Euro 151,84**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S1 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
51		**96**	**9402**	**120**	**1**		**C/6**	**4**	**22m²**	**Totale: 24 m²**	**Euro 167,02**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S1 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Visura n.: T168665/2026

Direzione Provinciale di Foggia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2026

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
52		**96**	**9402**	**121**	**1**		**C/6**	**4**	**33m²**	**Totale: 34 m²**	**Euro 250,53**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S1 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
53		**96**	**9402**	**122**	**1**		**C/2**	**7**	**4m²**	**Totale: 5 m²**	**Euro 26,03**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S1 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
54		**96**	**9402**	**123**	**1**		**C/2**	**7**	**4m²**	**Totale: 5 m²**	**Euro 26,03**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S1 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
55		**96**	**9402**	**124**	**1**		**C/6**	**4**	**22m²**	**Totale: 23 m²**	**Euro 167,02**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S1 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
56		**96**	**9402**	**125**	**1**		**C/6**	**4**	**21m²**	**Totale: 23 m²**	**Euro 159,43**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S1 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
57		**96**	**9402**	**126**	**1**		**C/6**	**4**	**21m²**	**Totale: 23 m²**	**Euro 159,43**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S1 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
58		**96**	**9402**	**127**	**1**		**C/6**	**4**	**22m²**	**Totale: 24 m²**	**Euro 167,02**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S1 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
59		**96**	**9402**	**128**	**1**		**C/6**	**4**	**27m²**	**Totale: 28 m²**	**Euro 204,98**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S1 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
60		**96**	**9402**	**129**	**1**		**C/6**	**4**	**25m²**	**Totale: 27 m²**	**Euro 189,80**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S1 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
61		**96**	**9402**	**130**	**1**		**C/6**	**4**	**20m²**	**Totale: 21 m²**	**Euro 151,84**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S1 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Visura n.: T168665/2026

Direzione Provinciale di Foggia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2026

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
62		**96**	**9402**	**131**	**1**		**C/6**	**4**	**20m²**	**Totale: 22 m²**	**Euro 151,84**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S1 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
63		**96**	**9402**	**132**	**1**		**C/6**	**4**	**23m²**	**Totale: 24 m²**	**Euro 174,61**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S1 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
64		**96**	**9402**	**133**	**1**		**C/6**	**4**	**20m²**	**Totale: 22 m²**	**Euro 151,84**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S1 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
65		**96**	**9402**	**134**	**1**		**C/6**	**4**	**19m²**	**Totale: 21 m²**	**Euro 144,25**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S1 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
66		**96**	**9402**	**135**	**1**		**C/6**	**4**	**17m²**	**Totale: 19 m²**	**Euro 129,06**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S1 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
67		**96**	**9402**	**136**	**1**		**C/6**	**4**	**19m²**	**Totale: 21 m²**	**Euro 144,25**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S1 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
68		**96**	**9402**	**137**	**1**		**C/6**	**4**	**20m²**	**Totale: 23 m²**	**Euro 151,84**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S1 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
69		**96**	**9402**	**138**	**1**		**C/6**	**4**	**23m²**	**Totale: 25 m²**	**Euro 174,61**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S1 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
70		**96**	**9402**	**139**	**1**		**C/6**	**4**	**22m²**	**Totale: 24 m²**	**Euro 167,02**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S1 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
71		**96**	**9402**	**140**	**1**		**C/6**	**4**	**17m²**	**Totale: 19 m²**	**Euro 129,06**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S1 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Visura n.: T168665/2026

Direzione Provinciale di Foggia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2026

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
72		**96**	**9402**	**141**	**1**		**C/6**	**4**	**18m²**	**Totale: 19 m²**	**Euro 136,65**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S1 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
73		**96**	**9402**	**142**	**1**		**C/6**	**4**	**18m²**	**Totale: 20 m²**	**Euro 136,65**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S1 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
74		**96**	**9402**	**143**	**1**		**C/6**	**4**	**20m²**	**Totale: 21 m²**	**Euro 151,84**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S1 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
75		**96**	**9402**	**144**	**1**		**C/6**	**4**	**18m²**	**Totale: 19 m²**	**Euro 136,65**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S1 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
76		**96**	**9402**	**145**	**1**		**C/6**	**4**	**18m²**	**Totale: 19 m²**	**Euro 136,65**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S1 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
77		**96**	**9402**	**146**	**1**		**C/6**	**4**	**17m²**	**Totale: 18 m²**	**Euro 129,06**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S1 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
78		**96**	**9402**	**147**	**1**		**C/6**	**4**	**16m²**	**Totale: 17 m²**	**Euro 121,47**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S1 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
79		**96**	**9402**	**148**	**1**		**C/6**	**4**	**17m²**	**Totale: 19 m²**	**Euro 129,06**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S1 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
80		**96**	**9402**	**149**	**1**		**C/6**	**4**	**31m²**	**Totale: 33 m²**	**Euro 235,35**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S1 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
81		**96**	**9402**	**150**	**1**		**C/6**	**4**	**24m²**	**Totale: 25 m²**	**Euro 182,21**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S1 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Direzione Provinciale di Foggia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2026

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
82		**96**	**9402**	**151**	**1**		**C/6**	**4**	**26m²**	**Totale: 28 m²**	**Euro 197,39**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S1 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
83		**96**	**9402**	**152**	**1**		**C/6**	**4**	**21m²**	**Totale: 23 m²**	**Euro 159,43**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S1 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
84		**96**	**9402**	**153**	**1**		**C/6**	**4**	**31m²**	**Totale: 33 m²**	**Euro 235,35**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S1 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
85		**96**	**9402**	**171**	**1**		**A/3**	**5**	**4,0 vani**	**Totale: 74 m² Totale escluse aree scoperte**: 66 m²**	**Euro 526,79**	VIALE MANFREDI n. 144 Scala B Piano 1 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
86		**96**	**9402**	**181**	**1**		**A/3**	**5**	**4,0 vani**	**Totale: 73 m² Totale escluse aree scoperte**: 63 m²**	**Euro 526,79**	VIALE MANFREDI n. 144 Scala C Piano 1 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
87		**96**	**9402**	**185**	**1**		**A/3**	**5**	**4,0 vani**	**Totale: 76 m² Totale escluse aree scoperte**: 72 m²**	**Euro 526,79**	VIALE MANFREDI n. 144 Scala C Piano 2 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
88		**96**	**9402**	**186**	**1**		**A/3**	**5**	**4,0 vani**	**Totale: 65 m² Totale escluse aree scoperte**: 63 m²**	**Euro 526,79**	VIALE MANFREDI n. 144 Scala C Piano 2 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
89		**96**	**9402**	**187**	**1**		**A/3**	**5**	**2,5 vani**	**Totale: 50 m² Totale escluse aree scoperte**: 49 m²**	**Euro 329,24**	VIALE MANFREDI n. 144 Scala C Piano 3 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
90		**96**	**9402**	**189**	**1**		**A/3**	**5**	**4,0 vani**	**Totale: 67 m² Totale escluse aree scoperte**: 65 m²**	**Euro 526,79**	VIALE MANFREDI n. 144 Scala C Piano 3 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
91		**96**	**9402**	**190**	**1**		**A/3**	**5**	**4,0 vani**	**Totale: 76 m² Totale escluse aree scoperte**: 72 m²**	**Euro 526,79**	VIALE MANFREDI n. 144 Scala C Piano 3 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Direzione Provinciale di Foggia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2026

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
92		**96**	**9402**	**192**	**1**		**C/2**	**5**	**3m²**	**Totale: 3 m²**	**Euro 14,25**	VIALE MANFREDI n. 144 Scala C Piano 4 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
93		**96**	**9402**	**193**	**1**		**C/2**	**5**	**3m²**	**Totale: 3 m²**	**Euro 14,25**	VIALE MANFREDI n. 144 Scala C Piano 4 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
94		**96**	**9402**	**194**	**1**		**C/2**	**5**	**6m²**	**Totale: 7 m²**	**Euro 28,51**	VIALE MANFREDI n. 144 Scala C Piano 4 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
95		**96**	**9402**	**195**	**1**		**A/3**	**5**	**4,5 vani**	**Totale: 102 m² Totale escluse aree scoperte**: 97 m²**	**Euro 592,63**	VIA MONTEGRAPPA n. 60C Scala D Piano 1 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** -classamento e rendita validati
Immobile 2: **Annotazione:** -classamento e rendita validati
Immobile 3: **Annotazione:** -classamento e rendita validati
Immobile 4: **Annotazione:** -classamento e rendita validati
Immobile 5: **Annotazione:** -classamento e rendita validati
Immobile 6: **Annotazione:** -classamento e rendita validati
Immobile 7: **Annotazione:** -classamento e rendita validati
Immobile 8: **Annotazione:** -classamento e rendita validati
Immobile 9: **Annotazione:** -classamento e rendita validati
Immobile 10: **Annotazione:** -classamento e rendita validati
Immobile 11: **Annotazione:** -classamento e rendita validati
Immobile 12: **Annotazione:** -classamento e rendita validati
Immobile 13: **Annotazione:** -classamento e rendita validati
Immobile 14: **Annotazione:** -classamento e rendita validati

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2026

Immobile 15:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati
Immobile 16:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati
Immobile 17:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati
Immobile 18:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati
Immobile 19:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati
Immobile 20:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati
Immobile 21:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati
Immobile 22:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati
Immobile 23:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati
Immobile 24:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati
Immobile 25:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati
Immobile 26:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati
Immobile 27:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati
Immobile 28:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati
Immobile 29:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati
Immobile 30:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati
Immobile 31:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati
Immobile 32:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati
Immobile 33:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati
Immobile 34:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati
Immobile 35:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati
Immobile 36:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati
Immobile 37:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati
Immobile 38:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati
Immobile 39:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati
Immobile 40:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2026

Immobile 41:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati
Immobile 42:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati
Immobile 43:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati
Immobile 44:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati
Immobile 45:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati
Immobile 46:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati
Immobile 47:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati
Immobile 48:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati
Immobile 49:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati
Immobile 50:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati
Immobile 51:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati
Immobile 52:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati
Immobile 53:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati
Immobile 54:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati
Immobile 55:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati
Immobile 56:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati
Immobile 57:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati
Immobile 58:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati
Immobile 59:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati
Immobile 60:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati
Immobile 61:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati
Immobile 62:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati
Immobile 63:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati
Immobile 64:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati
Immobile 65:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati
Immobile 66:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2026

Immobile 67:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati
Immobile 68:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati
Immobile 69:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati
Immobile 70:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati
Immobile 71:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati
Immobile 72:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati
Immobile 73:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati
Immobile 74:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati
Immobile 75:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati
Immobile 76:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati
Immobile 77:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati
Immobile 78:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati
Immobile 79:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati
Immobile 80:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati
Immobile 81:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati
Immobile 82:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati
Immobile 83:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati
Immobile 84:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati
Immobile 85:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati
Immobile 86:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati
Immobile 87:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati
Immobile 88:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati
Immobile 89:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati
Immobile 90:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati
Immobile 91:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati
Immobile 92:	**Annotazione:**	-classamento e rendita validati

Direzione Provinciale di Foggia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2026

Immobile 93: **Annotazione:** -classamento e rendita validati

Immobile 94: **Annotazione:** -classamento e rendita validati

Immobile 95: **Annotazione:** -classamento e rendita validati

Totale: vani 31 m² 1.692 Rendita: Euro 16.802,89

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	del 11/04/2011 Pratica n. FG0108431 in atti dal 11/04/2011 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 20893.1/2011)		

3. Immobili siti nel Comune di FOGGIA (Codice D643) Catasto dei Fabbricati

	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI	
N.	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		**96**	**9402**	**54**	**1**		**C/6**	**4**	**30m²**	**Totale: 32 m²**	**Euro 227,76**	VIA MONTEGRAPPA n. 60 Piano S2 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** -classamento e rendita validati

Totale: m² 30 Rendita: Euro 227,76

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 28/05/2021 Pubblico ufficiale SIMONETTI PAOLO Sede FOGGIA (FG) Repertorio n. 25740 - Trascrizione n. 9946/2021 Reparto PI di FOGGIA in atti dal 31/05/2021		

Direzione Provinciale di Foggia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2026

4. Immobili siti nel Comune di FOGGIA (Codice D643) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		**96**	**9402**	**202**	**1**		**C/1**	**11**	**189m²**	**Totale: 205 m²**	**Euro 7.994,29**	VIALE MANFREDI n. 124-126 Piano T Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica Annotazione
2		**96**	**9402**	**208**	**1**		**C/1**	**11**	**107m²**	**Totale: 97 m²**	**Euro 4.525,87**	VIA MONTEGRAPPA n. 60A-60B; VIALE MANFREDI n. 162-164 Piano T VARIAZIONE del 04/07/2018 Pratica n. FG0097852 in atti dal 04/07/2018 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 19251.1/2018)	Notifica Annotazione
3		**96**	**9402**	**211**	**1**		**C/1**	**11**	**105m²**	**Totale: 117 m²**	**Euro 4.441,27**	VIA MONTEGRAPPA n. 60D-60G-60I Piano T VARIAZIONE del 04/07/2018 Pratica n. FG0097854 in atti dal 04/07/2018 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 19252.1/2018)	Notifica Annotazione
4		**96**	**9402**	**214**	**1**		**C/1**	**11**	**188m²**	**Totale: 204 m²**	**Euro 7.951,99**	VIA MONTEGRAPPA n. 60L-60N-60P Piano T Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica Annotazione
5		**96**	**9402**	**217**	**1**		**C/1**	**11**	**162m²**	**Totale: 176 m²**	**Euro 6.852,25**	VIA MONTEGRAPPA n. 60Q-60R-60S Piano T Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica Annotazione

Immobile 1: **Notifica:** Notifica effettuata con protocollo n. FG0026435 del 30/01/2012
Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Immobile 2: **Notifica:** Notifica effettuata con protocollo n. FG0026435 del 30/01/2012
Annotazione: di stadio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.fg0159656/2011

Immobile 3: **Notifica:** Notifica effettuata con protocollo n. FG0026435 del 30/01/2012
Annotazione: di stadio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.fg0159656/2011

Immobile 4: **Notifica:** Notifica effettuata con protocollo n. FG0026435 del 30/01/2012
Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Immobile 5: **Notifica:** Notifica effettuata con protocollo n. FG0026435 del 30/01/2012

Direzione Provinciale di Foggia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2026

Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Totale: m² 751 Rendita: Euro 31.765,67

Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 07/06/2011 Pratica n. FG0159656 in atti dal 07/06/2011 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 25223.1/2011)		

Totale Generale: vani 31 m² 4.213 Rendita: Euro 48.796,32

Unità immobiliari n. 103

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica